



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2012

№ 457-ра

Об условиях приватизации государственного имущества Томской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Томской области от 16 августа 2002 года № 64-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области» и от 13 декабря 2011 года № 338-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области (Трынченков) осуществить приватизацию государственного имущества Томской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению, путем продажи на аукционе на следующих условиях:

начальная цена – 55 448 000 рублей;

форма подачи предложений о цене – открытая;

величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 500 000 рублей;

обременение имущества – охрannое обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия, заключаемое победителем аукциона с Департаментом по культуре Томской области в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

основные условия охрannого обязательства:

1) обязательное сохранение объемного и конструктивного решения памятника, главного фасада со всеми элементами декоративного убранства, балкона с металлическим ограждением, арочного проема по первому этажу, двускатной стропильной кровли, несущих стен, сводчатых потолков;

2) использование объекта историко-культурного наследия в общественных целях и (или) в целях предоставления мест для временного проживания (гостиница);

3) обеспечение режима содержания памятника, проведение ремонтно-восстановительных, консервационных и реставрационных работ в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия.

2. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Халин) в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации и на официальном информационном интернет-сайте Администрации Томской области.

3. Департаменту по культуре Томской области в установленном порядке подготовить и подписать с победителем аукциона охранное обязательство в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области – начальника Департамента финансов Томской области Феденёва А.М.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

Приложение
к распоряжению Администрации
Томской области
от 23.05.2012 № 457-ра

Перечень государственного имущества,
подлежащего приватизации путем продажи на аукционе

Наименование и характеристики имущества	Адрес	Рыночная стоимость (руб.)
Нежилое строение, назначение: нежилое, 4-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 1614,7 кв. м. Объект культурного наследия регионального значения. Наименование объекта культурного наследия: Дом доходный К.А.Андреева	Томская область, г. Томск, Обруб улица, д. 4	43 553 000
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания Учебного корпуса (здание – памятник), общая площадь 858 кв. м (кадастровый номер: 70:21:0100059:0035)	Томская область, г. Томск, Обруб улица, 4	11 895 000