

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.03.2018

№ 10-н

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Томской области от 28.01.2011 № 18а «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

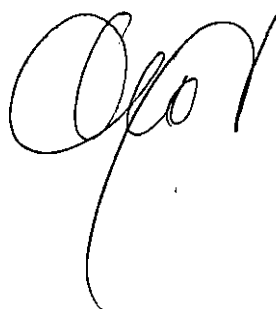
1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения Департамента архитектуры и строительства Томской области в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

## УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента архитектуры и  
строительства Томской области  
от 16.03.2018 № 10-н

Административный регламент предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря  
2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»

## 1. Общие положения

1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря  
2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации» (далее - регламент, государственная услуга), определяет сроки и  
последовательность административных процедур при предоставлении Департаментом  
архитектуры и строительства Томской области (далее - Департамент) государственной  
услуги.

2. Административный регламент предоставления государственной услуги  
разработан Департаментом на основании следующих правовых актов:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации  
предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон  
№ 210-ФЗ);

постановление Администрации Томской области от 28 января 2011 года № 18а «О  
порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления  
государственных услуг»;

постановление Губернатора Томской области от 12 марта 2013 года № 26 «Об  
утверждении Положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области».

3. В качестве заявителей выступают застройщики, являющиеся юридическими  
лицами независимо от их организационно-правовой формы, имеющие в собственности или  
на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24  
июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,  
подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях  
на праве безвозмездного пользования земельный участок, а также получившие в  
установленном градостроительными законодательством Российской Федерации порядке  
разрешение на строительство (создание) на этом земельном участке многоквартирного  
дома (многоквартирных домов) и (или) иных объектов недвижимости, за исключением  
объектов производственного назначения.

4. Порядок информирования о предоставлении государственной услуги:

1) место нахождения Департамента:

проспект Ленина, д. 78, г. Томск, 634050;

номер телефона: (3822) 51-57-80 (приемная), номер факса: 51-22-58;

адрес электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru;

официальный сайт Департамента: [www.depstroy.tomsk.ru](http://www.depstroy.tomsk.ru);

2) информация о предоставлении государственной услуги может быть получена: непосредственно в Департаменте, по адресу электронной почты или на официальном сайте, которые указаны в подпункте 1) настоящего пункта;

с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу в сети «Интернет»: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

с использованием регионального центра телефонного обслуживания граждан и организаций по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг в Томской области (8-800-350-08-50).

5. Консультации по процедуре предоставления государственной услуги предоставляются:

на личном приеме;

по письменным обращениям;

по обращению по электронной почте;

по телефону.

Прием заявлений от застройщиков, консультирование по вопросам предоставления государственной услуги, осуществляются специалистами Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента.

График работы Комитета контроля и надзора в области долевого строительства Департамента:

понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, пятница с 9-00 до 16-45 часов;

перерыв для отдыха и питания: с 12-30 до 13-15 часов;

выходные дни: суббота, воскресенье.

6. На информационных стендах, расположенных в здании Департамента, официальном сайте Департамента, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:

место нахождения, график (режим) работы должностных лиц Департамента, участвующих в предоставлении государственной услуги, номера телефонов, адрес официального сайта и электронной почты Департамента;

порядок получения консультаций;

процедура предоставления государственной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы), перечень заявителей;

список законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования, предъявляемые к данным документам;

основания отказа в предоставлении государственной услуги;

порядок обжалования решений, действий или бездействия при предоставлении государственной услуги.

## 2. Стандарт предоставления государственной услуги

7. Наименование государственной услуги - выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение о соответствии).

8. Государственная услуга предоставляется Департаментом в лице структурного подразделения Департамента - Комитета контроля и надзора в области долевого строительства (далее - Комитет).

9. Результатом предоставления государственной услуги является выдача заключения (решения об отказе в выдаче заключения) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – выдача заключения (решения об отказе в выдаче заключения)).

10. Срок предоставления государственной услуги составляет 30 дней со дня регистрации в Департаменте запроса о предоставлении государственной услуги (далее - запрос).

11. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

12. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

Федеральный закон № 210-ФЗ.

13. Заявитель направляет запрос в Департамент с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) проектная декларация;

2) информация о соответствии физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, требованиям статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

15. Департамент запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения и документы:

1) от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах:

выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней);

сведения, подтверждающие, что у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

сведения, подтверждающие, что в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации;

копии документов, подтверждающий, что уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика (далее - уставный капитал застройщика) полностью оплачен и составляет не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию. В случае, если уставный капитал застройщика не соответствует такому требованию, сумма полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ другой договор поручительства (далее - связанные с застройщиком юридические лица), должна составлять не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года);

2) от органа регистрации прав:

выписку из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости;

сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства;

3) от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел:

сведения, подтверждающие, что у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением

лиц, у которых такая судимость погашена или снята);

4) от органа местного самоуправления:

копию разрешения на строительство;

копию проектной документации;

копию заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено законодательством о градостроительной деятельности;

5) от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации: сведения из утвержденной бухгалтерской отчетности на последнюю дату.

16. Департамент получает доступные для ознакомления в информационно-коммуникационной сети «Интернет» следующие сведения:

1) на официальном сайте Арбитражных судов Российской Федерации: [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru):

сведения о наличии (отсутствии) в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

2) на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru):

сведения о наличии (отсутствии) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

3) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

сведения о наличии (отсутствии) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).

17. Документы и сведения, указанные в пунктах 15 и 16 настоящего регламента, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

18. Основания для отказа заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не установлены.

19. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является выявление фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2

статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

20. Сроки ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата предоставления государственной услуги составляют 15 минут.

21. Запрос заявителя о предоставлении государственной услуги регистрируется специалистом Департамента, ответственным за предоставление государственной услуги, в день его представления в Департамент.

22. Помещение для предоставления государственной услуги обеспечивается необходимыми для предоставления государственной услуги компьютерами, средствами электронно-вычислительной техники, средствами связи, включая сеть «Интернет», оргтехникой, стульями и столами, канцелярскими принадлежностями, информационными и методическими материалами.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, должны быть оборудованы информационными стендами.

Места для заполнения документов должны быть оборудованы стульями, столами, обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

Департамент обеспечивает доступность для инвалидов помещений, в которых предоставляются государственные услуги, зала ожидания, мест для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационных стендов с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

23. В местах предоставления государственной услуги предусматривается оборудование доступных мест общего пользования (туалетов).

24. Рабочее место оснащается настенной вывеской с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности специалиста, ответственного за предоставление государственной услуги.

25. Показателями доступности государственной услуги являются:

размещение информации о порядке и стандарте предоставления государственной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на информационных стендах в Департаменте, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче запроса;

соблюдение Департаментом графика работы по предоставлению государственной услуги;

бесплатность предоставления государственной услуги;

бесплатность предоставления информации о процедуре предоставления государственной услуги;

наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах.

26. Показателями качества государственной услуги являются:

предоставление государственной услуги в соответствии с требованиями настоящего регламента;

отсутствие удовлетворенных жалоб из числа жалоб, поступивших в Департамент.

27. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах (далее – МФЦ) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Заявитель может подать заявление о предоставлении государственной услуги в

МФЦ только в случае, если между Департаментом и МФЦ заключено соглашение о взаимодействии.

Заявитель имеет возможность получения государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и в части:

- 1) получения информации о порядке предоставления государственной услуги;
- 2) ознакомления с формами заявлений и иных документов, необходимых для получения государственной услуги, обеспечения доступа к ним для копирования и заполнения в электронном виде.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

28. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация запроса;
- 2) истребование документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 3) получение доступных для ознакомления сведений в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
- 4) выдача заключения (решения об отказе в выдаче заключения).

29. Блок-схема предоставления государственной услуги приводится в приложении № 3 к настоящему регламенту.

#### Прием и регистрация запроса

30. Основанием для начала административной процедуры является поступление запроса в Департамент.

31. Специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, регистрирует запрос в день его представления.

32. Специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, ведет журнал регистрации и учета запросов (регистрационный номер запроса, дата подачи запроса, полное наименование, юридический адрес, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, перечень документов в запросе (с указанием количества листов), решение).

33. Результатом процедуры является регистрация запроса.

#### Истребование документов (сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия

34. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 15 настоящего регламента, специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса направляет запросы в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

35. Результатом процедуры является поступление в Департамент документов, указанных в пункте 15 настоящего регламента.

Срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней с даты регистрации запроса.

Получение доступных для ознакомления сведения  
в информационно-коммуникационной сети «Интернет»

36. В случае непредоставления заявителем сведений, указанных в пункте 16 настоящего регламента, специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса получает доступные для ознакомления сведения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в отношении юридического лица – застройщика.

37. Результатом процедуры является получение Департаментом сведений, указанных в пункте 16 настоящего регламента.

Срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней с даты регистрации запроса.

Выдача заключения (решения об отказе в выдаче заключения)

38. Специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, рассматривает запрос о предоставлении государственной услуги и готовит проект заключения о соответствии по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту, либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 19 настоящего регламента, проект решения об отказе в выдаче заключения по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

39. В заключении указывается дата его выдачи, регистрационный номер, наименование заявителя, объект строительства, указанный в проектной декларации, наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) начальника Департамента.

40. В решении об отказе в выдаче заключения указывается наименование заявителя, объект строительства, указанный в проектной декларации, мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) начальника Департамента.

41. Начальник Департамента в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта подписывает заключение (решение об отказе в выдаче заключения), оформленное на официальном бланке Департамента и заверяет печатью Департамента.

42. Специалист Департамента, ответственный за предоставление государственной услуги, регистрирует заключение (решение об отказе в выдаче заключения) в журнале регистрации и учета в течение 1 рабочего дня после подписания и заверения печатью заключения (решения об отказе в выдаче заключения).

43. Заключение (решение об отказе в выдаче заключения) оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю. Расписка в получении заключения (решения об отказе в выдаче заключения) проставляется заявителем на экземпляре, содержащем визы.

В случае отказа от получения на руки результата предоставления государственной услуги, заключение (решение об отказе в выдаче заключения) направляется заявителю

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по истечении 3 рабочих дней со дня регистрации заключения (решения об отказе в выдаче заключения), с фиксацией соответствующей записью в журнале регистрации и учета.

44. Результатом процедуры является выдача заключения (решения об отказе в выдаче заключения).

Срок выполнения административной процедуры составляет 14 рабочих дней со дня поступления в Департамент документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

#### 4. Формы контроля за исполнением административного регламента

45. Текущий контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется начальником Департамента при подписании заключения (решения об отказе в выдаче заключения).

46. Председатель Комитета контролирует исполнение должностными лицами Департамента, ответственными за предоставление государственной услуги, указанных в настоящем регламенте сроков выполнения административных процедур, и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

47. Должностные лица Департамента в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей при осуществлении государственной услуги и в случае совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в их должностных регламентах (должностных инструкциях).

#### 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц (государственных служащих)

48. Обжалование решений и действий (бездействия) Департамента, а также должностных лиц, государственных служащих осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ.

49. Жалоба на решения и действия (бездействие) начальника Департамента подается на имя заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии застройщика и  
проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов не  
движимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»



## ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
адрес электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.  
(место выдачи заключения)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата выдачи заключения)

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, юридический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)

и проектная декларация по объекту строительства:

\_\_\_\_\_  
(характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Начальник Департамента**  
(должность руководителя Департамента)

\_\_\_\_\_  
(подпись, заверенная печатью)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии) руководителя Департамента)

**Заключение получил(а):**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частью 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона от 30  
декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»»



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
адрес электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(место выдачи заключения) (дата выдачи заключения)

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_

о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не движимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщика:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, юридический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)

и проектной декларации по объекту строительства:

\_\_\_\_\_ (характеристика объекта, местоположение объекта)

требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, Департамент отказывает в выдаче заключения по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_ (положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием для отказа в выдаче заключения)

Начальник Департамента  
(должность руководителя Департамента)

\_\_\_\_\_ (подпись, заверенная печатью)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя Департамента)

Заключение получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частью 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона от 30  
декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в  
долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»

**БЛОК-СХЕМА**

порядка предоставления государственной услуги  
«Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря  
2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»

