

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
1	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	За январь – декабрь 2019 года Томичам выдано 9302 жилищных (ипотечных) кредита на общую сумму 17,9 млрд. рублей. Средний срок ипотечного кредитования составил 210,6 месяцев (17,5 лет). Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области составила 9,83 %. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен на 6,79 п.п. По итогам 2019 года задолженность жителей региона банкам по ипотеке составляет 51,3 млрд. рублей.	9 302 шт. что на 20,1 % меньше чем за 2018 год (в 2018 г. - 11 635 шт.)
2	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	На территории Томской области на 01.01.2020 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 18 058 человек или 3,7 % всех семей, проживающих в регионе, за 2019 год улучшили жилищные условия – 682 семьи.	Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия – 3,77
3	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса,	В течение 2019 года аукционы на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья не проводились.	0

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
			предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)		
4	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	На территории Томской области по состоянию на 01.01.2020 проживает 11 131 семья, имеющая трех и более детей, из них состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий - 1 187 семей и изъявившие желание на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1 305 семей. В 2019 году оказаны следующие меры поддержки: 1. В соответствии с Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование. В 2018 году оказана помощь трем многодетным семьям, квартиры не приобретались, выделены из собственности Администрации Томской области (квартиры Минобороны). В 2019 году жилые помещения не выделялись, в связи с тем, что все стоящие на учете семьи были обеспечены жилыми помещениями в 2018 году. В целях повышения социальной защищенности многодетных семей и предоставления возможности заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования внесены соответствующие изменения в Закон Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				жилищном фонде Томской области». Данное право получили те многодетные семьи, у которых отсутствует задолженность по оплате ЖКУ, родители либо один из родителей не подвергался административному взысканию, отсутствуют факты лишения родителей родительских прав. Данные вопросы регулируются постановлением Администрации Томской области от 05.12.2013 № 519а «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма многодетным семьям, имеющим в пользовании жилое помещение по договору безвозмездного пользования». 2) <i>В качестве дополнительной меры оказывается помощь гражданам, родившим одновременно трех и более детей (многоплодные рождения детей), в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета.</i> В соответствии с Законом Томской области от 16.12.2014 № 253-ОЗ «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей» единовременная выплата выплачивается женщинам, родившим после 31 декабря 2014 года одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей, рожденных одновременно после 31 декабря 2014 года. В рамках реализации вышеуказанного закона постановлением Администрации Томской области от 19.02.2015 № 47а принят Порядок выдачи свидетельства на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трех и более детей. В 2019 году 1 семье было выдано свидетельство на улучшение жилищных условий граждан при рождении одновременно трех и более детей, жилое помещение семья	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				приобрела в 1 полугодии 2020 года (свидетельство на сумму 3 164 354 рублей). 3) В целях оказания поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий предусмотрены необходимые средства на выделение регионального материнского капитала в размере 100 тыс. рублей, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий, том числе на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам. Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 1 июля 2012 года появился третий или четвертый ребенок. Вопросы оказания помощи по данной мере поддержки урегулированы постановлением Администрации Томской области от 30.12.2011 № 439а «О порядке выдачи сертификата на региональный материнский (семейный) капитал». За 2019 год выдано 1648 сертификатов. Использовали право направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения 676 семей на сумму 67,503 млн. рублей. 4) Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей». В качестве дополнительной меры для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				условий. Всего на реализацию данного мероприятия из консолидированного бюджета Томской области в 2019 году выделено 45,68 млн. рублей. Социальные выплаты могут направляться на приобретение (строительство) жилых помещений, либо на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам. Средний размер выплаты составляет от 30 до 35% от расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом норматива, установленной муниципальными образованиями стоимости одного кв. м жилья. По состоянию на 01.01.2020 выдано 94 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 94 молодым семьям, которые улучшили жилищные условия, из них 15 многодетных семей. <i>5) Оказывается помощь в улучшении жилищных условий многодетным семьям, проживающим в сельской местности в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а.</i> Социальные выплаты производятся на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и могут быть направлены на приобретение жилого помещения, на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому, а также на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую гражданин избрал для постоянного проживания. В качестве дополнительной меры по данной	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				программе в отношении молодых семей и специалистов, имеющих трех и более детей, проживающих в сельской местности, установлено первоочередное право на предоставление социальных выплат. В 2019 году из консолидированного бюджета Томской области выделено 87,1 млн. рублей для улучшения жилищных условий 108 семей, в том числе 84 молодых семей и молодых специалистов, 11 многодетных семей. По состоянию на 01.01.2020 фактически улучшили свои жилищные условия 84 семьи, в том числе 5 многодетных семей. 6) <i>Предоставление в собственность бесплатно земельных участков для многодетных семей (закон Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»)</i> По состоянию на 01.01.2019 на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в 11 муниципальных образованиях состояло 1 437 многодетных семей. На 01.01.2020 на данном учете состоит 1 305 многодетных семей в 8 муниципальных образованиях Томской области. За 2019 год муниципальными образованиями предоставлено 88 участков общей площадью 100 075 кв. м (10,0 га), а именно: г. Томск – 27, ЗАТО Северск – 4, г. Стрежевой – 5, Асиновский район – 3, Каргасокский – 5, Кожевниковский – 5, Колпашевский – 1, Парабельский – 7, Томский - 23, Чаинский – 1, Шегарский - 7. В 3-х муниципальных образованиях (Колпашевском, Парабельском, Чаинском районах) земельными участками обеспечены все многодетные семьи, состоявшие на учете. В 5-ти муниципальных образованиях (ЗАТО Северск, Стрежевой, Асиновский, Каргасокский и Кожевниковский районы) достигнуты установленные на 2019 год значения показателей.	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				Из 88 земельных участков, предоставленных многодетным семьям в 2019 году, обеспечены инфраструктурой 20 участков (Асиновский р-н – 3, Кожевниковский р-н -5, Колпашевский р-н - 1, Шегарский р-н – 7,Томск - 4). В целом, по Томской области за период 2011 - 2019 г.г. многодетным семьям предоставлено 700 земельных участков, в том числе: в 2011 году - 95, в 2012 году - 38, в 2013 году – 121, в 2014 году – 108, в 2015 году – 62, в 2016 – 66, в 2017 г. – 62, в 2018 г. – 60, в 2019 – 88.	
5	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	В Томской области реализуются ряд программ оказания помощи гражданам в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного кредитования. 1. Продолжается реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области». Социальные выплаты могут направляться на приобретение (строительство) жилых помещений либо на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам. Средний размер выплаты составляет от 30 до 35% от расчетной стоимости жилья, определяемой с учетом норматива, установленной муниципальными образованияами стоимости одного кв. м жилья. 2. В целях стимулирования спроса граждан по приобретению квартир, а также поддержания строительной отрасли с ноября 2017 года стартовал проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области». Поддержка граждан осуществляется путем: а) частичного возмещения процентной ставки из расчета стоимости квартиры не более 43 тыс. рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% – областной бюджет, 1% – местный бюджет, не менее 1% – застройщик) в течение 3	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет; б) частичной оплаты первоначального взноса в размере 10% от стоимости квартиры, рассчитанной из условия стоимости за 1 кв. м не более 43 тыс. рублей.	
6	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Реализация мер по изъятию органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства)	В государственной собственности Томской области отсутствуют земельные участки, не используемые или используемые неэффективно государственными учреждениями или государственными унитарными предприятиями, которые могут быть изъятые для последующего вовлечения их в экономический оборот.	-
7	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	Постоянно	Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции	В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в рамках государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» в 2019 году построен 1 объект	-

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
			на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях	водоснабжения, приобретена газовая котельная, построен участок коллектора КНС-Обь, проведено 66 мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры в 19 муниципальных образованиях Томской области, установлено 23 локальных водоочистных станций в 23 населенных пунктах Томской области. В целях повышения уровня конкуренции на рынке профессионального управления жилищным фондом в отчетном периоде продолжалась реализация ведомственной целевой программы Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области» в результате - в 2019 году 403 человека повысили уровень грамотности на рынке по управлению многоквартирными домами.	
8	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	2020 год	Участие Томской области в реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323	В рамках ГП РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр) Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса.	-
9	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	Постоянно	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в	За 2019 год Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области организована работа по корректировке документов территориального	-

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
			сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	планирования, включая схемы теплоснабжения, в целях подготовки к реализации концессионных проектов по переводу котельных г.Асино, с. Подгорное, с. Первомайское, с. Зырянское, с.Бакчар и с. Тегульдет на использование природного газа. Разработана финансово-экономическая модель проекта по строительству 17 газовых котельных в г.Асино. На реализацию проекта планируется привлечение частных инвестиций в размере 933 млн. рублей. Препятствиями для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу на основании концессионных соглашений являются: - ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги; - обязательства Томской области гарантировать средствами областного бюджета компенсацию убытков концессионера при заключении соответствующего соглашения; Данные обстоятельства накладывают ограничения на сроки и возможность реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере, а также снижают инвестиционную привлекательность отрасли. Департаментом тарифного регулирования Томской области установлены долгосрочные (не менее чем на три года) тарифы на коммунальные ресурсы в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также определению величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов в 2019 году (по состоянию на 01.01.2020). 100% тарифов организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии; 25,6% (10 тарифов) в	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				сфере электроэнергетики; 38 % (10 тарифов) организаций осуществляющих деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами; 60 % (132 тарифа) теплоснабжающих организаций; 58 % (129 тарифов организаций в сфере водоснабжения и водоотведения)	
10	Подпункт д) пункта 2	Постоянно	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	В целях улучшения жилищных условий населения на территории Томской области распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра утверждена региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015 - 2020 годов», одной из задач которой является развитие рынка доступного арендного жилья. В рамках данного направления предполагается разработка финансового и организационного механизма развития арендного жилищного фонда; поддержка льготных категорий граждан по компенсации части арендной платы; поддержка организаций, осуществляющих строительство арендного жилья, в том числе компенсация процентных платежей по привлеченным кредитам, расходов на оплату технологического присоединения к инженерно-техническим сетям, а также налоговые и неналоговые льготы по земельным платежам. В Томской области с целью социальной поддержки отдельных категорий граждан реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса. В рамках проекта жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам организаций рыночного сектора экономики, которым производится возмещение части арендной платы работодателем. Ежегодно оказывается государственная поддержка отдельным категориям работников учреждений	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				здравоохранения в виде предоставления государственной поддержки работникам областных государственных учреждений здравоохранения в форме частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений в жилых домах, построенных для сдачи квартир в аренду (1 подъезд, 40 квартир). Постановлением Администрации Томской области от 26.03.2013 № 121а и приказом Департамента здравоохранения Томской области от 17.02.2014 № 11 определен порядок осуществления государственной поддержки работников областных государственных автономных и бюджетных учреждений здравоохранения в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений в жилых домах, построенных в рамках реализации на территории Томской области инвестиционных проектов по строительству жилых домов, предназначенных для сдачи квартир в аренду. Право на получение государственной поддержки имеют работники областных государственных учреждений здравоохранения, соответствующие одновременно следующим критериям: 1) имеющие высшее профессиональное образование; 2) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения; 3) заключившие договор найма жилого помещения в жилых домах, построенных в рамках реализации на территории Томской области инвестиционных проектов по строительству жилых домов, предназначенных для сдачи квартир в аренду. Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет 50% от	

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия/ установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия	Отчет о достижении целевых показателей
				определенного договором размера платы за найм жилого помещения, но не более: 6250 рублей в месяц – при найме однокомнатной квартиры; 7500 рублей в месяц – при найме двухкомнатной квартиры. В настоящее время Департамент здравоохранения Томской области занимает 10 квартир.	
11	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	В Томской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными до 01.01.2017. Всего в рамках программы в 2019-2024 годах запланировано расселить 9352 человека из 451 помещения общей площадью более 127 тысяч кв. метров. Основными участниками указанной программы являются Асиновский и Чаинский районы (этап 2019 года), Кургасовский и Томский районы (этапы 2020 и 2024 года) и г. Томск (этапы 2019-2024 годы). По итогам реализации этапа 2019 года общий объем средств направленный на расселение граждан составил 803, 6 млн. рублей. В результате приобретено 12, 24 тыс. кв. м жилья для расселения 967 человек, из которых к концу года расселено 5,4 тыс. кв. м (44,1% от приобретенных) и 260 человек, в 2020 году расселение будет продолжаться.	Расселяемая площадь жилых помещений аварийных домов 5,4 тыс. кв. м (260 чел.).