



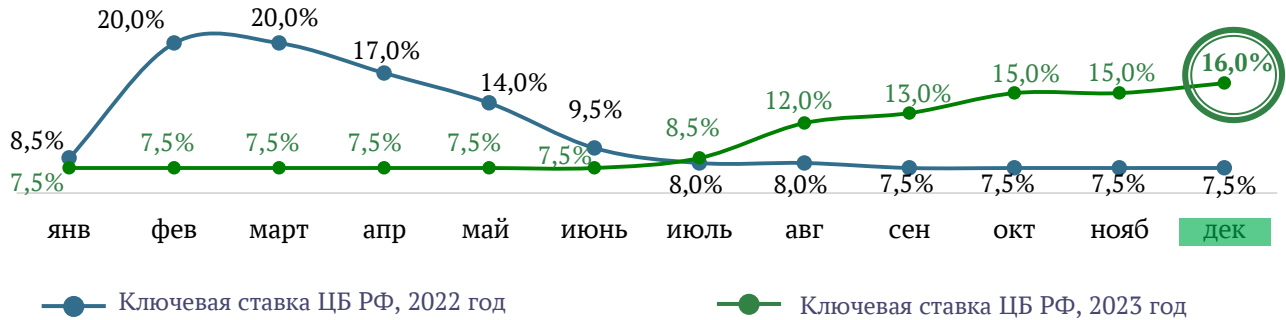
## Итоги социально-экономического развития Томской области

**ЯНВАРЬ – ДЕКАБРЬ**

**2023**

## 1. Факторы. Влияние на экономику России и Томской области

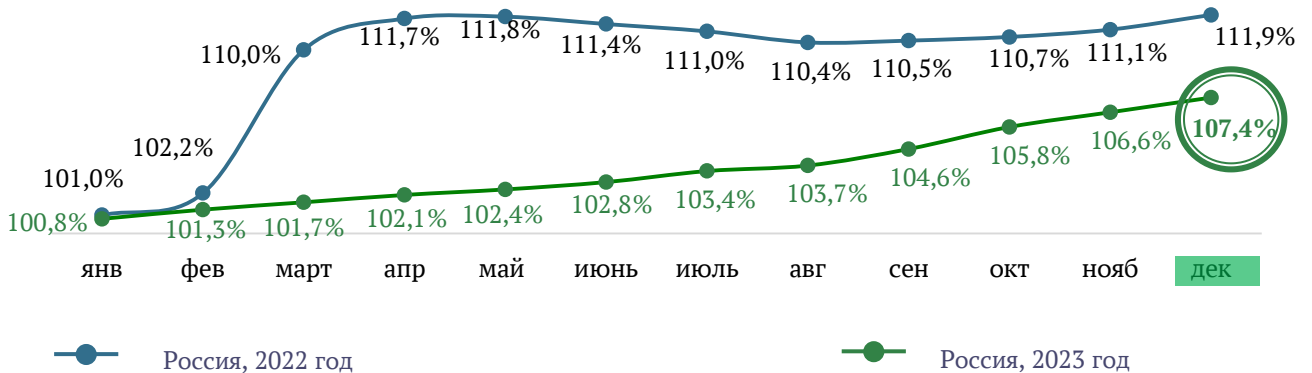
### Ключевая ставка ЦБ РФ, %\*



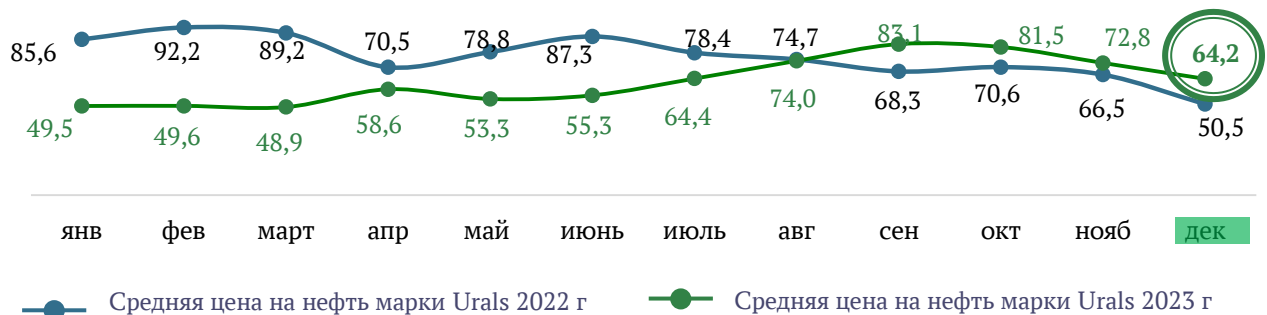
### Курс доллара США, руб. (по состоянию на конец месяца)\*



### Уровень инфляции в РФ \*\*, % к декабрю предыдущего года



### Цены на нефть марки Urals, долларов США за баррель (средняя за месяц)\*\*\*



\* По данным Центрального банка Российской Федерации

\*\* По данным Росстата









\*\*\* По данным Министерства финансов Российской Федерации

## 2. Основные показатели социально-экономического развития Томской области и России

Наименование показателя	Томская область	Россия
	Факт*	Факт*
	2023	2023
<b>Индекс промышленного производства, %, в том числе:</b>	102,0	103,5
- добыча полезных ископаемых	97,6	98,7
- обрабатывающие производства	106,7	107,5
- энергетика	99,6	100,2
- водоснабжение; водоотведение; сбор отходов	78,2	97,5
<b>Строительство, ИФО %</b>	<b>101,6</b>	<b>107,9</b>
<b>Ввод жилья, % к предыдущему году</b>	<b>147,0</b>	<b>107,6</b>
<b>Инвестиции в основной капитал, ИФО %</b>	<b>111,0</b>	<b>109,8</b>
<b>Продукция сельского хозяйства, ИФО %</b>	<b>94,1</b>	<b>99,7</b>
<b>Индекс потребительских цен (в % к декабрю предыдущего года)</b>	<b>107,6</b>	<b>107,4</b>
<b>Оборот розничной торговли, ИФО %</b>	<b>107,5</b>	<b>106,4</b>
<b>Оборот общественного питания, ИФО %</b>	<b>119,6</b>	<b>112,3</b>
<b>Объем платных услуг населению, ИФО %</b>	<b>100,7</b>	<b>104,4</b>
<b>Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций, %</b>	<b>114,2</b>	<b>114,1</b>
<b>Реальная заработная плата, %</b>	<b>107,9</b>	<b>107,8</b>
<b>Уровень зарегистрированной безработицы, в % от численности рабочей силы</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>

\*фактические значения о состоянии на 16.02.2024 года: Томская область - данные Томскстат, Россия - данные Росстат

### 3. Позиция Томской области по основным показателям социально-экономического развития в сравнении с регионами СФО в 2023 году

 <b>6</b>	<p><b>Промышленное производство</b> (индекс промышленного производства)</p> <p>1. Новосибирская область (106,3%) 2. Алтайский край (105,8%) 3. Республика Хакасия (105,6%) ... <b>6. Томская область (102,0%)</b></p>
 <b>5</b>	<p><b>Строительство</b> (индекс физического объема)</p> <p>1. Республика Тыва (153,1%) 2. Республика Алтай (126,0%) 3. Новосибирская область (115,6%) ... <b>5. Томская область (101,6%)</b></p>
 <b>1</b>	<p><b>Ввод жилья</b> (темп роста)</p> <p><b>1. Томская область (147,0%)</b> 2. Новосибирская область (134,4%) 3. Республика Тыва (123,7%) 4. Иркутская область (119,1%)</p>
 <b>2</b>	<p><b>Инвестиции</b> (индекс физического объема),</p> <p>1. Республика Алтай (129,2%) <b>2. Томская область (111,0%)</b> 3. Алтайский край, Красноярский край (109,6%)</p>
 <b>3</b>	<p><b>Сельское хозяйство</b> (темп роста) <b>(производство молока в хозяйствах всех категорий)</b></p> <p>1. Красноярский край (101,5%) 2. Иркутская область (100,9%) <b>3. Томская область (100,6%)</b></p>
 <b>3</b>	<p><b>Инфляция</b> (к декабрю 2022 года)</p> <p>1. Омская область (107,2%) 2. Республика Алтай (107,5%) <b>3. Томская область (107,6%)</b></p>
 <b>4</b>	<p><b>Розничная торговля</b> (индекс физического объема)</p> <p>1. Кемеровская область, Новосибирская область (по 110,6%) 2. Красноярский край (108,4%) 3. Омская область, Республика Хакасия (по 108,1%) <b>4. Томская область (107,5%)</b></p>
 <b>7</b>	<p><b>Платные услуги</b> (индекс физического объема)</p> <p>1. Новосибирская область (113,5%) 2. Республика Алтай (105,1%) 3. Красноярский край (103,2%) ... <b>7. Томская область (100,7%)</b></p>

	<p><b>Количество субъектов МСП на 1000 человек населения</b></p> <p>1. Новосибирская область (53,4 ед./1000 чел.)  2. Республика Алтай (41,4 ед./1000 чел.)  3. Красноярский край (38,9 ед./1000 чел.)  <b>4. Томская область (38,51 ед./1000 чел)</b></p>
	<p><b>Количество самозанятых на 1000 человек населения</b></p> <p>1. Новосибирская область (71,7 ед./1000 чел.)  2. Республика Алтай (59,7 ед./1000 чел.)  3. Красноярский край (58,2 ед./1000 чел.)  4. Омская область (57,3 ед./1000 чел.)  <b>5. Томская область (54,6 ед./1000 чел)</b></p>
	<p><b>Реальные денежные доходы</b> (январь - декабрь 2023 года)</p> <p>1. Новосибирская область (110,8%)  2. Омская область (108,7%)  3. Алтайский край (107,0%)  ...  <b>9. Томская область (105,6%)</b></p>
	<p><b>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций</b>  (январь - декабрь 2023)</p> <p>1. Красноярский край (80 068 рублей)  2. Иркутская область (73 023 рубля)  3. Кемеровская область (65 645 рублей)  <b>4. Томская область (64 812 рублей)</b></p>
	<p><b>Среднедушевые номинальные денежные доходы</b>  (январь - декабрь 2023 года)</p> <p>1. Красноярский край (47 333 рубля)  2. Новосибирская область (46 307 рублей)  3. Омская область (39 802 рубля)  4. Иркутская область (39 654 рубля)  <b>5. Томская область (39 076 рублей)</b></p>
	<p><b>Уровень зарегистрированной безработицы</b></p> <p>1. Иркутская область (0,6%)  2. Кемеровская область (0,6%)  3. Новосибирская область (0,6%)  <b>4. Томская область (0,7%)</b></p>
	<p><b>Общий коэффициент смертности на 1000 населения</b>  (январь - декабрь 2023)</p> <p>1. Республика Тыва (8,8‰)  2. Республика Алтай (10,6‰)  <b>3. Томская область (11,3‰)</b></p>
	<p><b>Общий коэффициент рождаемости на 1000 населения</b>  (январь - декабрь 2023)</p> <p>1. Республика Тыва (16,9‰)  2. Республика Алтай (12,8‰)  3. Иркутская область (10,0‰)  ...  <b>9. Томская область (7,7‰)</b></p>

### 4. Промышленное производство

<p><b>Индекс промышленного производства</b></p> <p><b>102,0%</b></p>	<p><b>Отгружено товаров, работ, услуг собственного производства</b></p> <p><b>601 млрд руб.</b></p>	<p><b>Темп роста</b></p> <p><b>112,8%</b></p>
--	---	---

Динамика промышленного производства

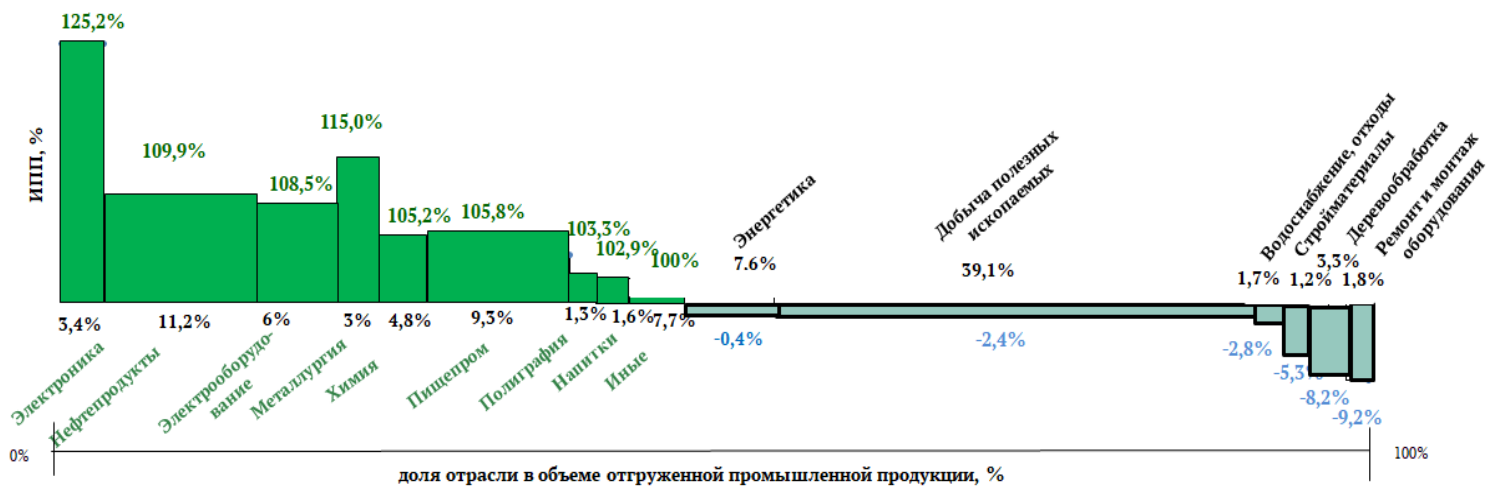


**Причины увеличения ИПП\* за январь-декабрь 2023 года:**

**рост** объемов производства:  
 в секторе обрабатывающих отраслей до 106,7% (доля 51,6%), в т.ч. в машиностроении, металлургии, нефтехимии, пищевых продуктах и напитках;

\*ИПП – индекс промышленного производства

**Структура промышленного производства и динамика ИПП**



## 4.1. Добыча полезных ископаемых

Индекс промышленного производства (раздел В)	<b>97,6%</b>	Отгружено товаров, работ, услуг собственного производства	<b>235</b> млрд руб.	Темп роста	<b>111,6%</b>

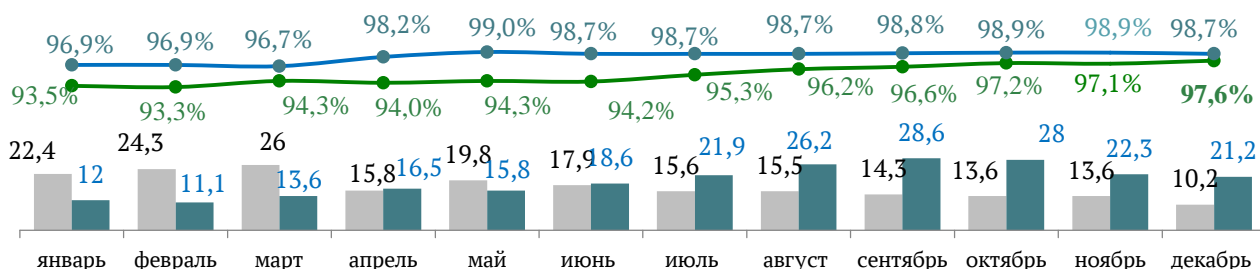
## Структура добывающей промышленности



Индексы производства отраслей добывающей промышленности		
Добыча нефти и природного газа	Добыча прочих полезных ископаемых	Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых
н.д.	80%	108,2%

**ИПП добычи полезных ископаемых 97,6%**

## Динамика добычи полезных ископаемых



■ Объем отгруженных товаров, работ, услуг 2022 года, ТО, млрд руб.

■ Объем отгруженных товаров, работ, услуг 2023 года, ТО, млрд руб.

—●— ИПП отраслей добычи ТО за период с начала 2023 года к 2022, %

—●— ИПП отраслей добычи РФ за период с начала 2023 года к 2022, %

С июня 2023 г. отмечается увеличение месячных объемов отгруженной промышленной продукции сектора добычи в сравнении с соответствующим месяцем 2022 года в связи с ростом цен на нефть. Индекс цен производителей Томской области на нефть за декабрь 2023 года к декабрю 2022 года составил 196,4%.

## 4.2. Обрабатывающая промышленность

<b>Индекс промышленного производства (раздел С)</b> <b>106,7%</b>	<b>Отгружено товаров, работ, услуг собственного производства</b> <b>310,1 млрд руб.</b>	<b>Темп роста</b> <b>114,7%</b>
--	--	------------------------------------

## Динамика обрабатывающей промышленности



**Увеличение объемов производства за январь-декабрь 2023 года показывают следующие основные отрасли:**

**125,2%**

**Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (доля – 6,6%)**

Отгружено на 20 508,5 млн. руб.

Рост производства:

- приборов СВЧ в 1,3 раза;
- схем интегральных в 1,5 раза;
- коммуникационной аппаратуры в 2,2 раза;
- приборов для измерения электрических величин в 2,5 раза. Рост производства обеспечен выполнением крупных заказов, в том числе по гособоронзаказу.

**108,5%**

**Производство электрического оборудования (доля – 11,7%)**

Отгружено на 36 190,5 млн. руб.

Рост производства:

- электродвигателей переменного и постоянного тока в 1,7 раза;
- многих видов кабельной продукции;
- специализированных электрических машин в 1,7 раза

**105,2%**

**Химическое производство**

Рост производства:

- полиэтилена на 13,5% и полипропилена на 8,9%; смол карбаминоформальдегидных в 1,4 раза

(доля – 9,3%)

Отгружено на 28 920,8  
млн. руб.

**106,3%**

**Производство  
лекарственных средств  
и материалов,  
применяемых в  
медицинских целях**

(доля – 1,2%)

Отгружено на 3 820 млн.  
руб.

Рост производства:

- лекарственных препаратов в 1,2 раза, в т.ч. для лечения сахарного диабета;
- вакцин в 1,2 раза, сывороток иммунных – на 13,3%

**102,9%**

**Производство напитков**  
(доля – 3,1%)

Отгружено на 9 520 млн.  
руб.

Рост производства:

- пива на 10,6%;
- напитков безалкогольных прочих на 6,1%

**109,9%**

**Производство  
нефтепродуктов**  
(доля – 21,7%)

Отгружено на 67 231 млн.  
руб.

Благодаря увеличению спроса потребителей северных районов Томской области и ХМАО увеличено производство газойлей (в 1,6 раза), мазута (в 2,1 раза) основными производителями

**105,8%**

**Производство пищевых  
продуктов**  
(доля – 18%)

Отгружено на 55 846 млн.  
руб.

Рост производства и переработки:

- растительных и животных масел и жиров на 3,9%;
- молочной продукции на 15,5%
- мяса и мясной пищевой продукции на 4,3%

**106,5%**

**Производство  
резиновых и  
пластмассовых изделий**  
(доля – 3,2%)

Отгружено на 10 018  
млн. руб.

Рост производства:

- неармированных полимерных пленок на 7,8%;
- упаковочных пластмассовых изделий, включая бутылки и флаконы в 1,4 раза;
- изделий из резиновых смесей в 1,4 раза

## Снижение объемов производства за январь-декабрь 2023 года наблюдается в основных отраслях:

**90,8%**

**Ремонт и монтаж  
машин и оборудования**  
(доля – 3,5%)  
Отгружено на 10 863,3  
млн. руб.

Снижен объем предоставляемых услуг по ремонту и обслуживанию промышленного оборудования в сфере атомной промышленности и нефтегазодобычи, энерго- и газоснабжения. Кроме того, практически все крупные предприятия проводят ремонт и монтаж собственного оборудования

**91,8%**

**Обработка древесины и  
производство изделий из  
древеса**  
(доля – 6,4%)  
Отгружено на 19 968 млн.  
руб.

Сокращение производства ДВП до 85,6%, шпона до 71,9%, пиломатериалов до 86,7%.

Причины:

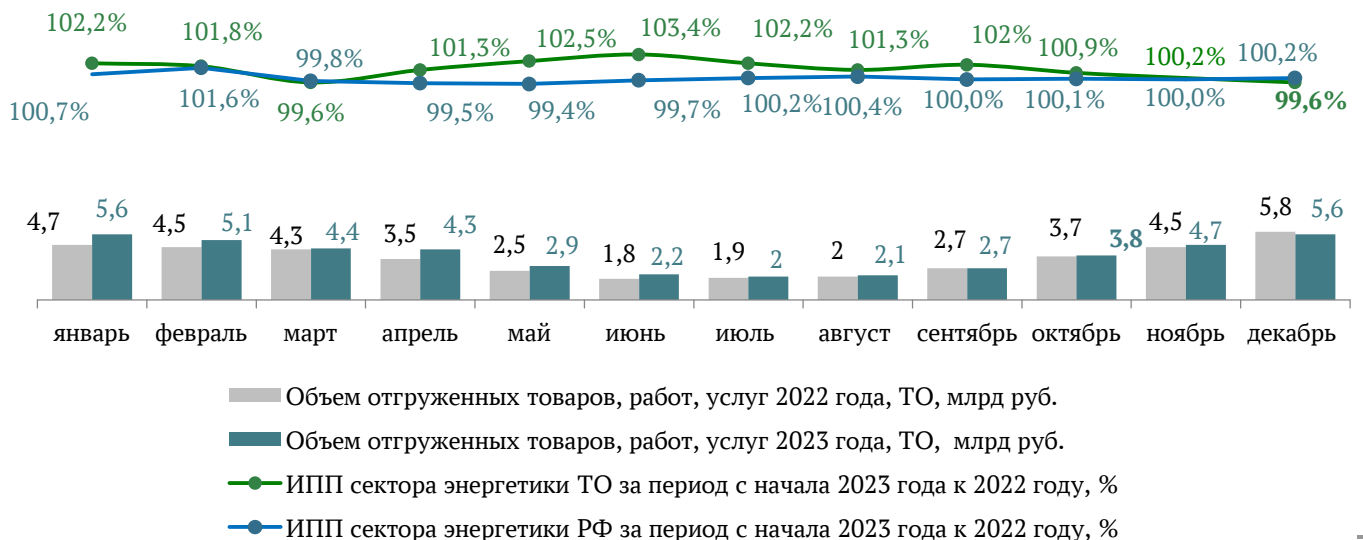
- ограничения транзита экспортных поставок через Казахстан,
- падение спроса из-за перенасыщения среднеазиатских рынков.

Увеличение объемов производства ДСП, ОСП – 108,4%

### 4.3. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

Индекс промышленного производства (раздел D)	<b>99,6%</b>	Отгружено товаров, работ, услуг собственного производства	<b>45,6</b> млрд руб.	Темп роста	<b>108,2%</b>
---	--------------	---	--------------------------	---------------	---------------

#### Динамика обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха



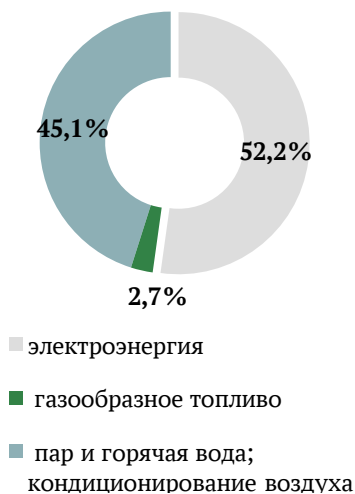
Увеличено производство:

– электроэнергии на 2,7%.

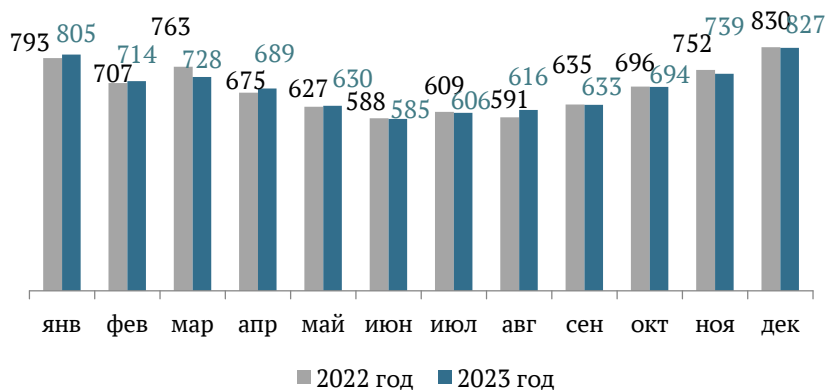
Снижено производство:

– пара и горячей воды на 4,3% в связи с более высокой температурой воздуха за период т.г., чем в аналогичном периоде 2022 года.

### Структура раздела



### Потребление электроэнергии, миллион киловатт-часов



Электропотребление за янв – дек. 2023 года –  
**8 266 млн.кВт.ч (100%)**

#### 4.4. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Индекс промышленного производства (раздел Е)	<b>87,2%</b>	Отгружено	<b>10,2</b>	Темп роста	<b>105,3%</b>
		товаров, работ, услуг собственного производства			

#### Динамика водоснабжения; водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений

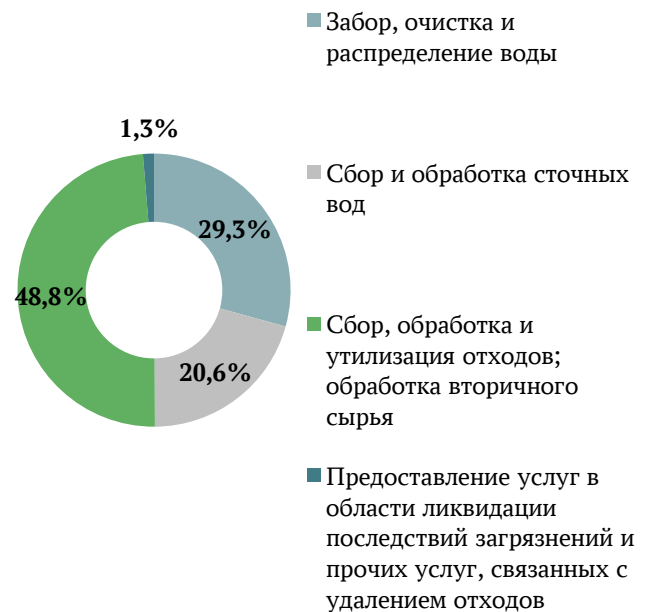


#### Основная причина снижения –

сокращение объемов:

- по забору, очистке и распределению воды до 90,4% в результате снижения темпов роста сбора платежей потребителей соответствующих услуг;
- по сбору, обработке и утилизации отходов и обработке вторичного сырья до 83,6% в результате снижения спроса на заготовку, хранение, переработку и реализацию лома цветных металлов, а также снижения в предыдущие месяцы объемов заготовки лома черных металлов в результате низкой закупочной цены.

#### Структура раздела



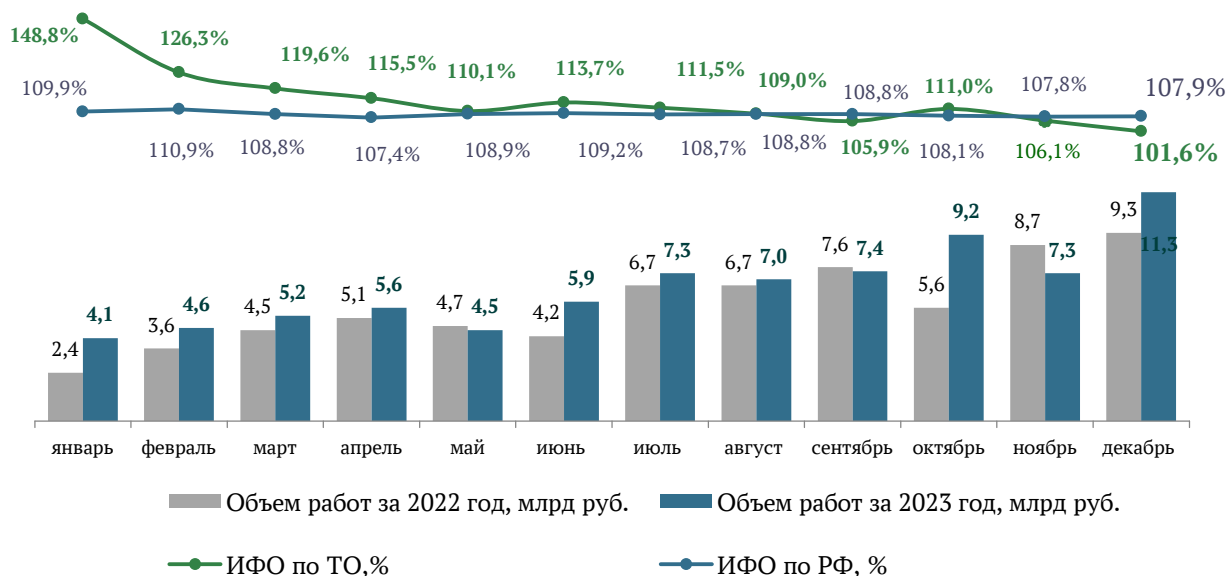
## 5. Строительство

Индекс физического объема **101,6%**

Объем работ **76,3** млрд руб.

Темп роста **109,1%**

Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «Строительство»



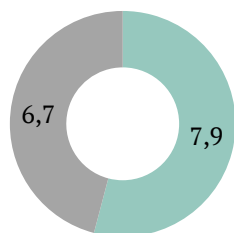
Структура объема выполненных работ по виду деятельности «Строительство» январь - декабрь 2023 года



- Объем строительных работ по малым, микропредприятиям и предприятиям неформального сектора, %
- Объем строительных работ по крупным и средним предприятиям, %

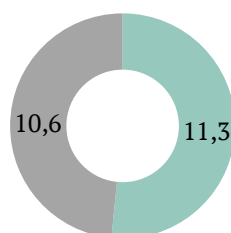
Динамика работ по крупным и средним организациям за январь – декабрь 2023 года (ИФО 101,0%)

Строительство зданий



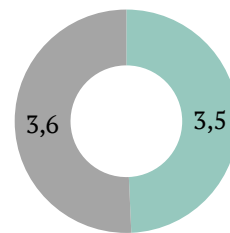
- 2023 год, млрд руб.
- 2022 год, млрд руб.

Строительство инженерных сооружений



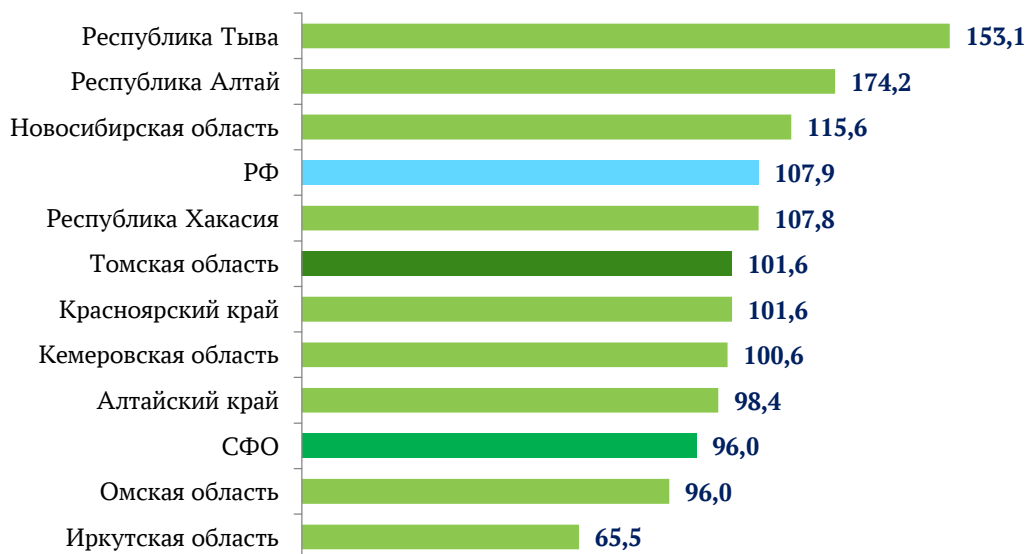
- 2023 год, млрд руб.
- 2022 год, млрд руб.

Работы строительные специализированные



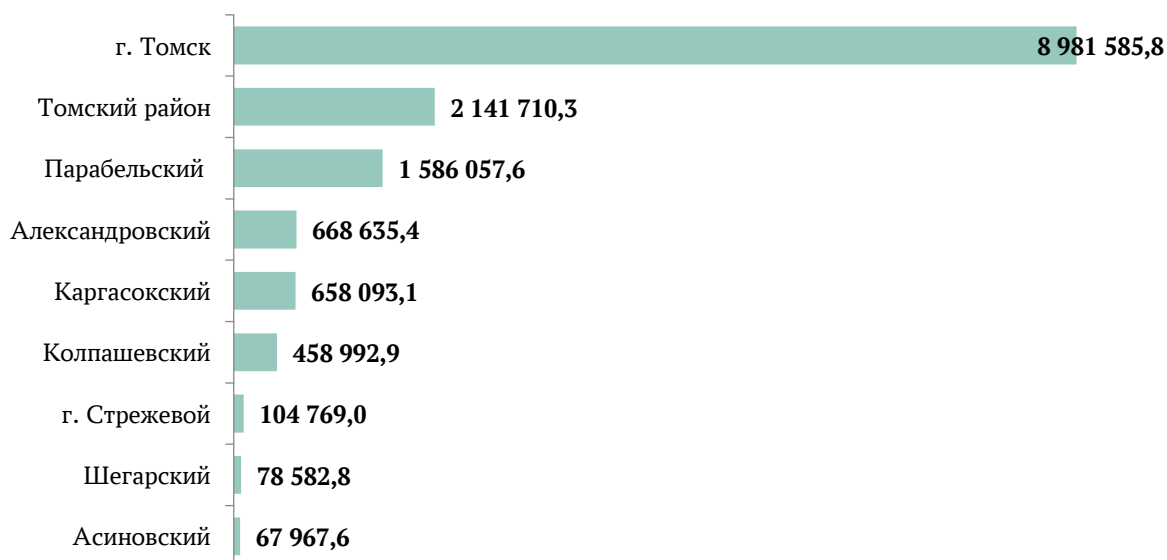
- 2023 год, млрд руб.
- 2022 год, млрд руб.

### ИФО по объемам строительных работ по РФ, регионам СФО за январь-декабрь 2023 года, %



Справочно: Томская область занимает 5 место в СФО по объемам строительных работ

### Объем выполненных строительных работ по муниципальным образованиям Томской области за январь-декабрь 2023 года, тыс. рублей



\* Информация представлена на основе открытых данных по отдельным муниципальным образованиям (по остальным муниципальным образованиям данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 №282-ФЗ)

## **Госстройнадзор Томской области в 2023 году выдал заключения о соответствии на 62 объекта капитального строительства**

Показатель **на 50% превзошел уровень 2022 года**, при этом на объекты жилищного строительства пришлось более половины заключений (33 МКД).

### **В рамках нацпроектов введено три крупных объекта социальной направленности:**

- ✓ физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в селе Молчаново (нацпроект «Демография»);
- ✓ школа на 1 100 мест на ул. Демьяна Бедного в Томске (нацпроект «Образование»);
- ✓ хирургический корпус Томского областного онкологического диспансера на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену (нацпроект «Здравоохранение»).

### **По направлению дорожного и инфраструктурного строительства:**

- ✓ Управление автомобильных дорог Томской области ввело объект реконструкции автомобильной дороги Камаевка Асино – Первомайское (0 53 км);
- ✓ Завершено строительство тепломагистрали № 6В и подкачивающей насосной станции для переключения нагрузки котельной на ул. Водяной.

### **Кроме того, в эксплуатацию были введены:**

- ✓ асфальтобетонный завод на северной площадке томского промпарка;
- ✓ упаковочное отделение Туганского горно-обогатительного комбината производственной мощностью 575 тыс тонн в год;
- ✓ производственно-административное здание на территории ОЭЗ «Томск»;
- ✓ административные здания на пр. Ленина, 41Б, ул. Красноармейской, 104 и пр. Мира, 70.

*В настоящее время инспекция осуществляет надзорные мероприятия в отношении более 200 строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства.*

**Бюджетом Томской области на 2024 год утвержден ряд расходов на проекты строительного профиля***(наиболее масштабные и широко известные начинания)***Здравоохранение**

- ◆ разработка проектно-сметной документации (ПСД) на строительство многопрофильной детской больницы и поликлиники в мкр. «Восточный»;
- ◆ ПСД и капитальный ремонт врачебной амбулатории в мкр. «Радонежский»

**Образование**

- ◆ завершение строительства Корниловской средней общеобразовательной школы;
- ◆ строительство и оснащение детского сада-яслей на 280 мест при Губернаторском Светленском лицее;
- ◆ разработка ПСД и капитальный ремонт зданий школ, одобренных Минпросвещения РФ в рамках модернизации школьных систем;
- ◆ разработка ПСД на капитальный ремонт девяти объектов системы среднего профессионального образования;
- ◆ капитальный ремонт здания Томского техникума информационных технологий

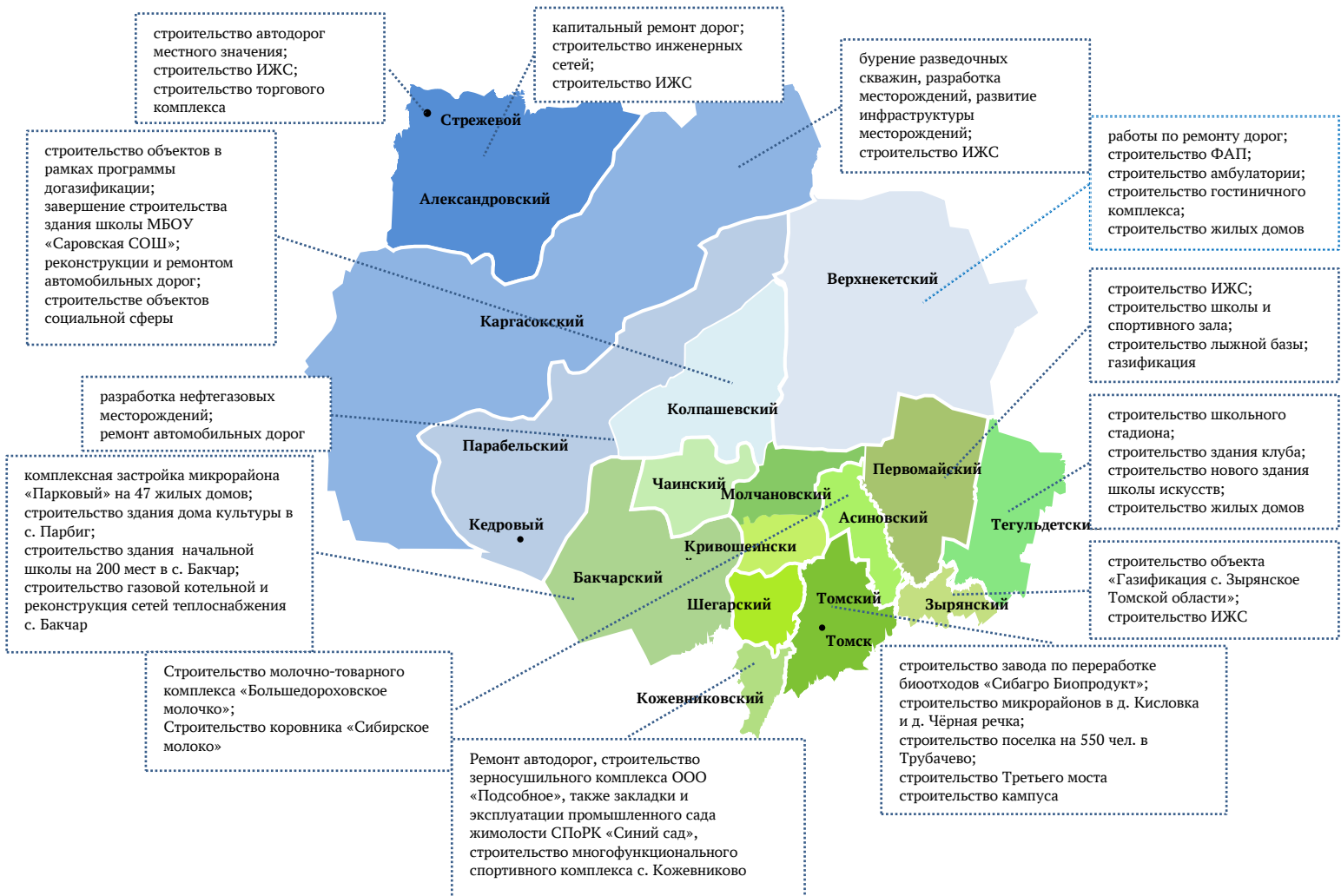
**Социальная сфера**

- ◆ строительство газовой котельной для ОГАУ «Дом социального обслуживания «Забота»;
- ◆ разработка ПСД на строительство спального корпуса и помещений наргинского дома-интерната для престарелых и инвалидов Молчановского района;
- ◆ разработка ПСД на реконструкцию «Жилой корпус ОГКУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, имени М.И. Никульшина»;
- ◆ пристройка лифта в доме-интернате для престарелых и инвалидов «Виола» ЗАТО Северск;
- ◆ капитальный ремонт распределительных тепловых сетей ОГАУ «ДИПИ «Лесная Дача»;
- ◆ капитальный ремонт крыши дома-интерната для престарелых и инвалидов Бакчарского района.

**Культура и спорт**

- ◆ разработка ПСД на капитальный ремонт учреждений культуры и на строительство Центра самбо возле спортивного комплекса «Юность» в Томске

## Основные направления строительства в муниципальных образованиях Томской области в 2024-2026 годах



## 6. Ввод жилья

Ввод жилья тыс. кв.	<b>535,3</b>	Темп роста (общи)	<b>147,0%</b>	Темп роста ИЖС	<b>107,6</b>	Темп роста МКД	<b>в 2,4 раза</b>
------------------------	--------------	-------------------	---------------	----------------	--------------	----------------	-------------------

План на 2023 год - **500,0 тыс. кв.<sup>2</sup>**

Предприятиями (юридическими лицами) построено **260,7** тыс. кв. метров жилья, что в **2,4 раза больше** по сравнению с январем-декабром 2022 года.

За счет индивидуального жилищного строительства, осуществляемого населением, введено **274,6** тыс. кв. метров, что больше на 7,6%, чем за соответствующий период прошлого года. На долю индивидуального жилищного строительства приходилось 51,3% от введенного в области жилья.

В Томске введено **195,2** тыс. кв. метров жилья, по сравнению с прошлым годом ввод жилья в городе увеличился в 1,8 раз.

В Томском районе, где построено **271,6** тыс. кв. метров, по сравнению с январем-декабром 2022 года ввод жилья увеличился на 33,7%.

## Темп роста объема ввода жилья в регионах СФО январь-декабрь 2023 г., %



## ТОП - застройщиков по вводу жилья по итогам 2023 года

Место в регионе	Застройщик	Введено, м <sup>2</sup> *	Количество построенных ЖК	Место в рейтинге по РФ
1.	ГК Томская ДСК	88 619	12	69
2.	ГК Карьероуправление	50 785	11	145
3.	1&3 Концепт Девелопмент	16 837	1	461
4.	Томский специализированный застройщик	16 601	1	468
5.	СЗ Вира	14 329	2	527
6.	ГК Сибирские Звёзды	5 569	1	1 029
7.	Специализированный застройщик ТИСК-Строй	1800	0	1 326

\*данные указаны за исключением балконов, лоджий, террас

## Коммерческая (нежилая) недвижимость

**Апартаменты** — это нежилые помещения, которые по условиям близки к жилой недвижимости. Главное отличие апартаментов от квартиры — это статус. Они являются нежилой недвижимостью и не принадлежат к жилому фонду. В них нельзя получить постоянную регистрацию — только временную по месту пребывания. Из-за этого, а также из-за отсутствия инфраструктуры апартаменты дешевле, чем обычные квартиры.

На данный момент в г. Томске построен (в 2018 году), но до сих пор не введен в эксплуатацию 16-ти этажный дом по ул. **Красноармейской, 35** (застройщик ЖСК «Ясень-2010», владелец Кучеренко В.В.). На возведение данного объекта было выдано разрешение как на строительство многофункционального здания (МФЗ) общественно-административного назначения, в связи с этим перевести его в жилое помещение на данный момент не представляется возможным.



По адресу ул. **Красноармейская, 96** также строится здание (на месте пристройки дома, которая много лет была "недостроен"), разрешение на которое было выдано как на строительство многофункционального комплекса (застройщик ООО ПСП «Томскстрой», владелец Кучеренко В.В.). Всего в доме планируется 23 апартаментов — 19 трехкомнатных и 4 четырехкомнатных. На цокольном этаже разместится автостоянка на 29 машин. На данный момент срок разрешения на строительство истек, застройщик планирует подавать документы на новое разрешение.



## Топ-5 объектов автодорожного нацпроекта в 2023 году

**1. Новый мостовой переход через реку Яя** - самый социально значимый объект, обеспечивший круглогодичное непрерывное транспортное сообщение Зырянского и Тегульдетского районов с другими муниципалитетами. Сооружение возведено на 1,5 года раньше назначенного срока.

**2. Участок автодороги Кривошеино - Вознесенка с подъездом к селу Белосток в Кривошеинском районе** - общая протяженность обновленного объекта составила 30,89 км, из них 0,655 км – подъездной путь к Белостоку. Дорога обеспечивает выезд жителям населенных пунктов Кривошеинского района на одну из главных трасс региона Томск – Каргала – Колпашево.

**3. Улица Ключева** - является крупнейшим городским объектом протяженностью 3,04 км. Специалисты подрядной организации демонтировали старое асфальтобетонное покрытие и устроили новое двухслойное на площади 50,5 тыс кв. метров, а также нанесли разметку холодным пластиком.

**4. Улица Дальне-Ключевская** - один из самых безопасных дорожных объектов Томска. В общей сложности здесь появилось 38 новых транспортных светофоров, 4 трамвайных и 40 пешеходных, а также 17 дополнительных секций, 28 речевых информаторов и 6 табло вызова для пешеходов.

**5. Открытие полноценного движения по Коммунальному мосту через Томь** после ремонтных работ – самое ожидаемое событие 2023 года.

**В 2023 году многоквартирные дома построены по следующим адресам:**

- ✓ пр. Комсомольский, 48;
- ✓ ул. Водяная, 18а;
- ✓ проспект Академический, 77;
- ✓ ул. Пушкина 61/3;
- ✓ пр. Комсомольский, 48 (этап 1,2);
- ✓ ул. Розы Люксембург, 96;
- ✓ пер. Соляной, 28а;
- ✓ ул. Белинского, 48;
- ✓ ул. Береговая, 19;
- ✓ ул. Войкова 47/2;
- ✓ ул. Нижне-Луговая 85; ул. Нижне-Луговая 85б;
- ✓ ул. Войкова, 49

В 2023 году Управление Росреестра по Томской области зарегистрировало 23,7 тыс. договоров купли-продажи жилой недвижимости.

Количество оформленных договоров долевого участия в строительстве достигло 1 388 единиц.

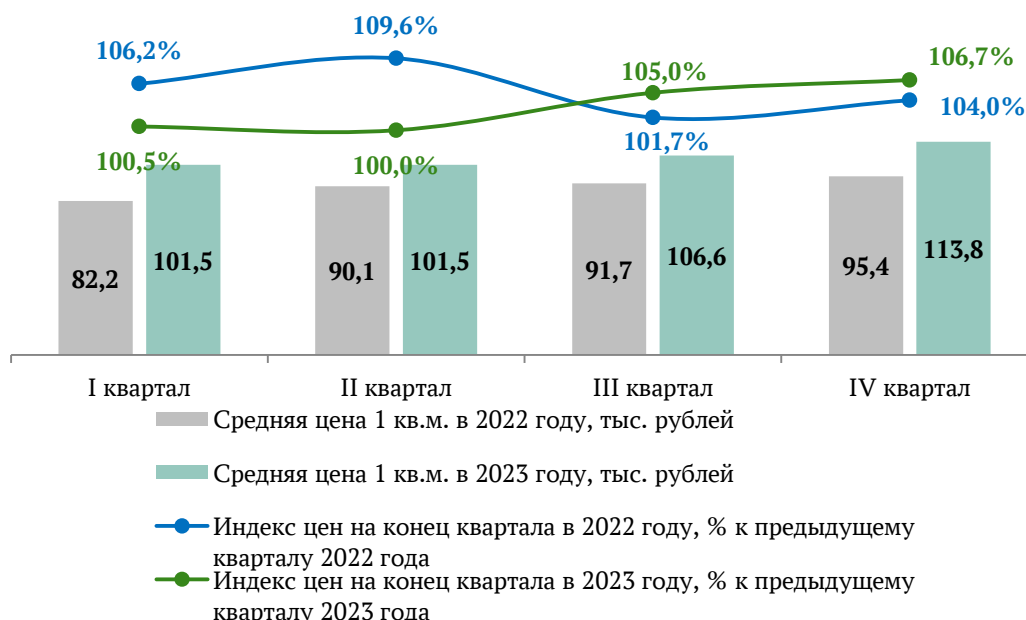
**Проекты КРТ 2023 года для увеличения градостроительного потенциала г. Томска на 155,7 тыс. кв. м (ориентировочный период строительства 2024-2026 годы)**

В целях увеличения градостроительного потенциала Томской области мэрией Томска были приняты решения о комплексном развитии территорий (КРТ):

- ✓ пер. Промышленный: решение о КРТ принято 23 мая 2023 года, договор заключен 10 ноября 2023-го, градостроительный потенциал жилой застройки составляет 14,49 тыс. кв. м;
- ✓ ул. Ключева: решение принято 14 июля 2023 года, торги запланированы на 1 апреля 2024-го, потенциал оценивается в 58,81 тыс. кв. м;
- ✓ Иркутский тракт: решение принято 26 июня 2023 года, торги запланированы на 30 января 2024-го, потенциал оценивается в 22,21 тыс. кв. м;

- ✓ ул. Большая Подгорная: решение принято 3 июля 2023 года, торги запланированы на 2 марта 2024-го, потенциал оценивается в 9,13 тыс. кв. м;
- ✓ пер. Целинный: решение принято 26 декабря 2023 года, дата торгов еще не назначена, потенциал оценивается в 51,05 тыс. кв. м.

### Цены на первичном рынке жилья в Томской области

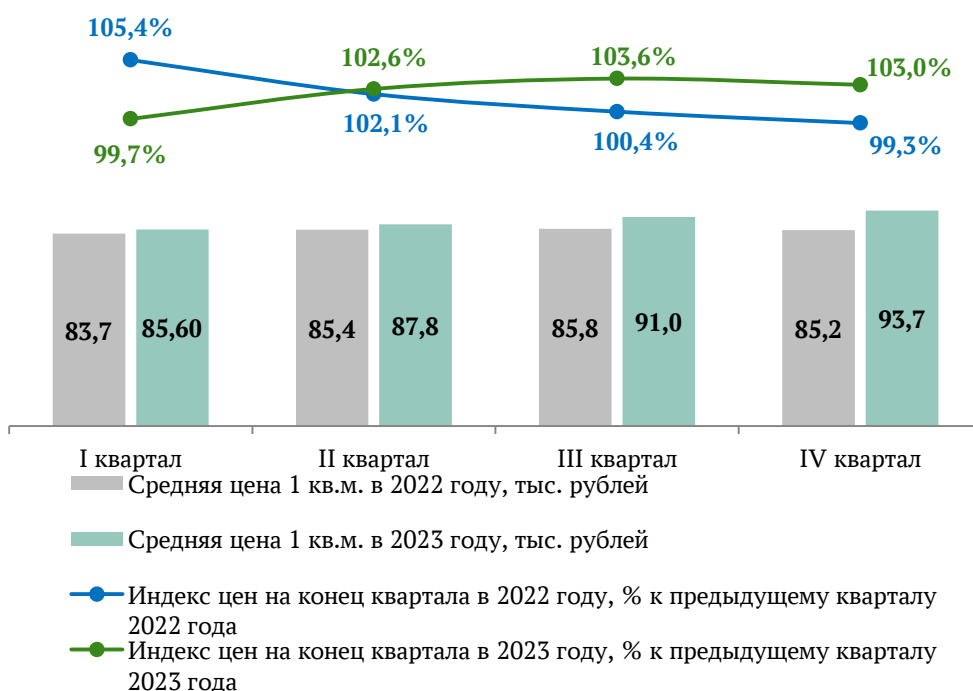


За 2023 год цены за 1 кв. м. на первичном рынке жилья в Томской области выросли в среднем на **19,3%**

На **первичном рынке жилья** цены в IV квартале 2023 года по сравнению с III кварталом 2023 года **выросли на 6,7%**, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 2,1%, улучшенного качества – на 7,6%. Цены на элитные квартиры снизились на 2,8%.

**Самая высокая цена** одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах **монолитных** (в том числе монолитно-кирпичных) – **132,9 тыс. рублей**. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 108,0 тыс. рублей.

### Цены на вторичном рынке жилья в Томской области



За 2023 год цены за 1 кв. м. на вторичном рынке жилья в Томской области выросли в среднем на **10,0%**

На **вторичном рынке** цены на квартиры **увеличились на 3,0%**, в том числе на квартиры низкого качества – на 0,2%, среднего качества (типовые) – на 4,1%, улучшенного качества – на 2,2%. Цены на элитные квартиры снизились на 2,4%.

**Наибольшая цена** за квадратный метр жилья зафиксирована в **монолитных** (в том числе монолитно-кирпичных) домах – **109,4 тыс. рублей**, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 89,7 тыс. рублей.

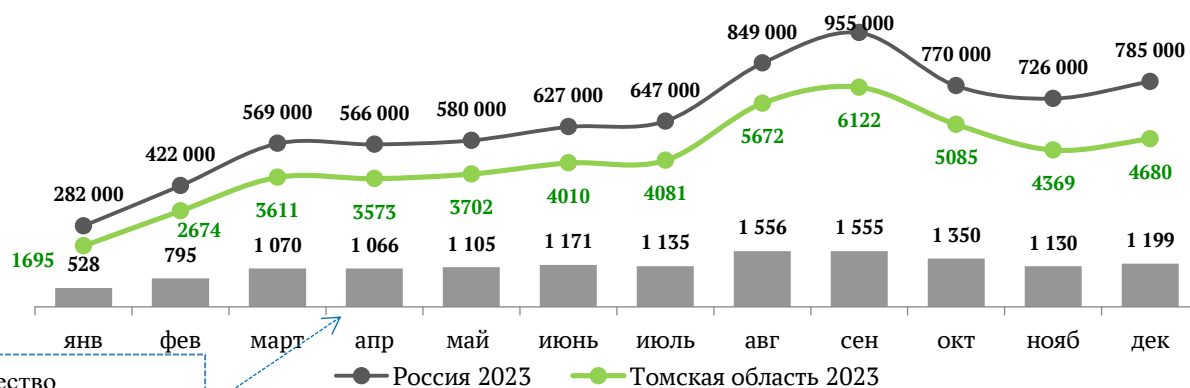
### Ипотека

За 12 месяцев 2023 года на территории Томской области было выдано **13 660** ипотечных кредитов (+141,0% к аппг) на сумму **49,24 млрд рублей** (+162,0% к аппг).

В 2022 году по итогам всех 12 месяцев было выдано 9 622 кредита на общую сумму 30,314 млрд рублей (-14% к 2021 году).

Наибольшее количество займов (1 556 ед.) было выдано в августе, максимальный объем (6,122 млрд рублей) – в сентябре. За декабрь 2023 года в регионе было выдано 1 199 кредитов на сумму 4,68 млрд рублей.

#### Динамика объемов выдачи ипотечных кредитов в январе-декабре 2023 года, млн руб.



Количество выданных кредитов в 2023 г. в Томской области, ед.

## Ипотечное кредитование на территории Томской области и РФ на 01.01.2024

Показатель	2023 год		2023/2022	
	Томская область	РФ	Томская область	РФ
<b>Количество выданных кредитов, ед., в том числе:</b>	<b>13 660</b>	<b>2 036 000</b>	<b>+41,0%</b>	<b>+53,0%</b>
Первичный рынок, ед.	3 399	684 000	+66,0%	+67,0%
Вторичный рынок, ед.	10 261	1 352 000	+35,0%	+47,0%
<b>Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млн. рублей, в том числе:</b>	<b>49 244</b>	<b>7 779 000</b>	<b>+62,0%</b>	<b>+62,0%</b>
Первичный рынок, млн. рублей	17 359	3 375 000	+85,0%	+64,0%
Вторичный рынок, млн. рублей	31 885	4 404 000	+52,0%	+60,0%

Средняя сумма выданного ипотечного кредита по Томской области за 2023 год увеличилась на 15% (до 3,605 млн рублей), средний срок – на 8% (до 24,5 лет). Вместе с тем доля просроченной задолженности снизилась на 0,1 п.п. до 0,2%. При этом доля ипотеки с господдержкой составила 41,5% от общей суммы выданных ипотечных жилищных кредитов.

## Выдача ипотечных кредитов с господдержкой в январе-декабре 2023 года

№	Наименование ипотечной программы	Период действия программы	Принято заявок, ед.	Одобрено заявок, ед.	Выдано кредитов, ед.	Сумма выданных кредитов, млн рублей
1.	Льготная ипотека 8% (с 01.01.2023)	до 01.07.2024	7 002	4 302	1 945	7 786,6
2.	Семейная ипотека (до 6%)	до 01.07.2024	10 480	4 883	2 235	9 675,9
3.	Сельская ипотека (до 3%)	2020-2025 годы	1 335	280	170	717,3
4.	Льготная ипотека для IT-специалистов (до 5%)	с 13.05.2022 по 31.12.2024	1 005	570	408	2 297,7
<b>ИТОГО:</b>			<b>19 822</b>	<b>10 035</b>	<b>4 758</b>	<b>20 477,45</b>

## 7. Инвестиционная деятельность

Индекс физического объема	<b>111,0%</b>	Инвестиции в основной капитал	<b>148,5</b> млрд. руб.	Темп роста	<b>120,2%</b>
По итогам 2023 года (данные формируются Томскстат ежеквартально)					

## Объем и динамика инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций



За 2023 год объем инвестиций вырос по **полному кругу организаций** на **25,0 млрд руб.** (+11,0% с учетом сопоставимости цен). Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в Томской области выше ИФО инвестиций по полному кругу лиц России на 1,2 п.п. и на 8 п.п. выше, чем в СФО в целом.

Справочно: ИФО России 109,8%; ИФО СФО 103,0%.

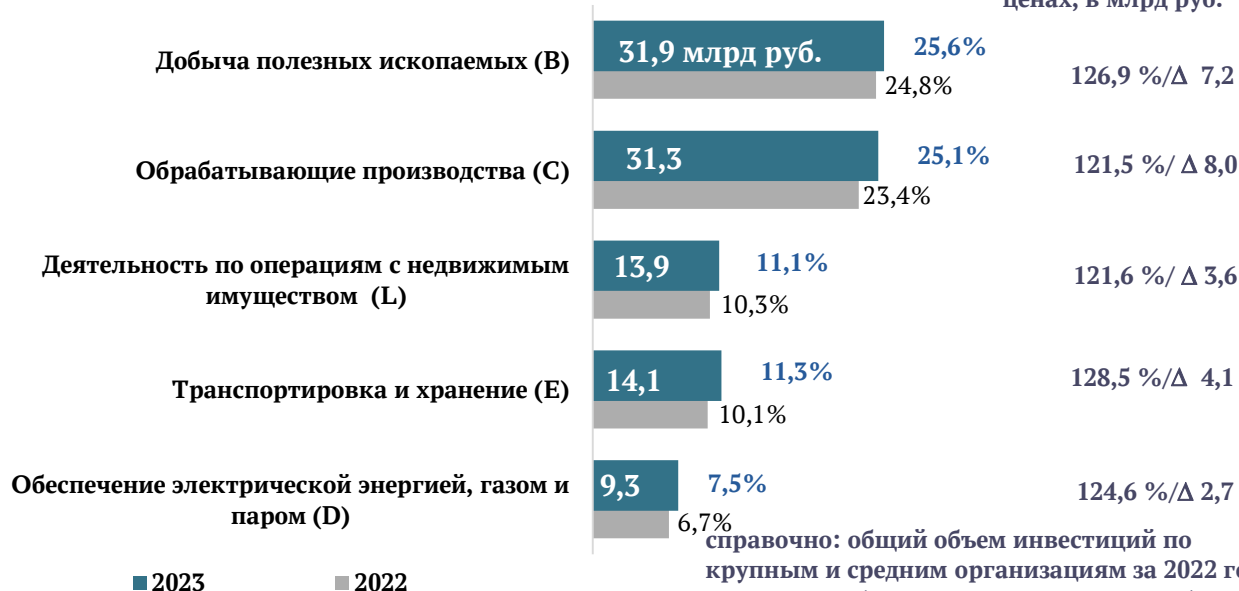
## Объем и динамика инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций в Томской области (ежеквартально 2022-2023 гг. по оперативным данным)



### Структура и динамика инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям по видам экономической деятельности, 2022-2023 гг.

Объем и доля инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности с высоким удельным весом по крупным и средним организациям, 2022-2023 гг.

ИФО в сопоставимых ценах, в %/  
динамика в текущих ценах, в млрд руб.



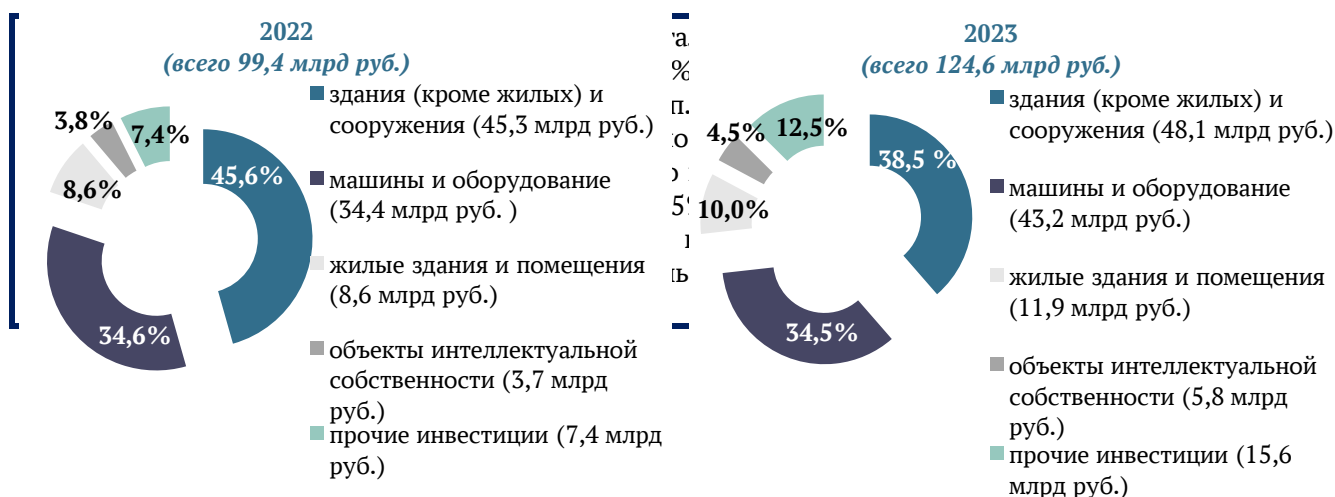
справочно: общий объем инвестиций по крупным и средним организациям за 2022 год 99,4 млрд руб, за 2023 год 124,6 млрд руб.

За 2023 год объем инвестиций вырос по крупным и средним организациям - на 25,2 млрд руб. (+15,8 %) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

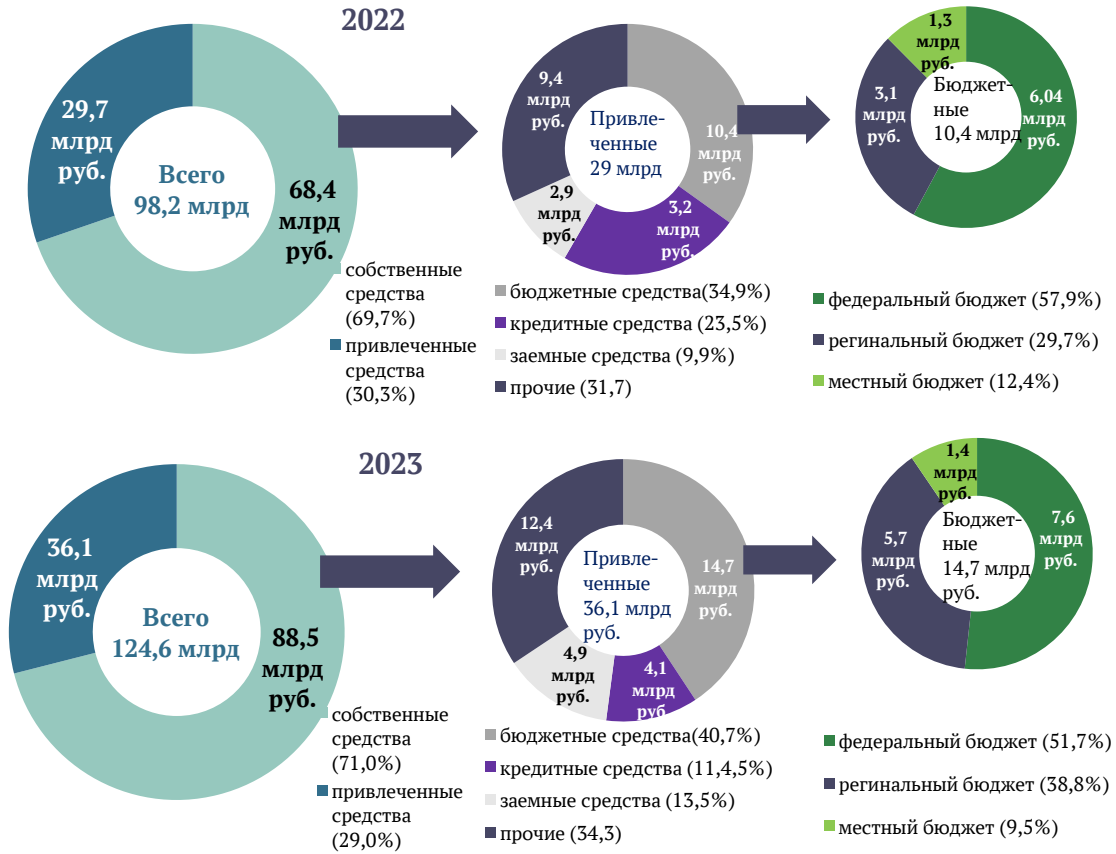
Рост инвестиций по крупным и средним организациям в отраслях со значительным удельным весом составил:

- добыча полезных ископаемых (уд. вес. 25,6%) на 7,2 млрд руб. (прирост +26,9%);
- обрабатывающие производства (уд. вес. 25,1%) на 8,0 млрд руб. (+21,5%);
- транспортировки и хранения (уд. вес. 11,3%) на 4,1 млрд руб. (+28,5%);
- операции с недвижимым имуществом (уд. вес. 11,1%) на 3,6 млрд руб. (+21,6%);
- обеспечение электрической энергией (уд. вес. 7,5%) на 2,7 млрд руб. (+24,6%);

### Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов крупных и средних организаций за 2022-2023 гг. (по оперативным данным)



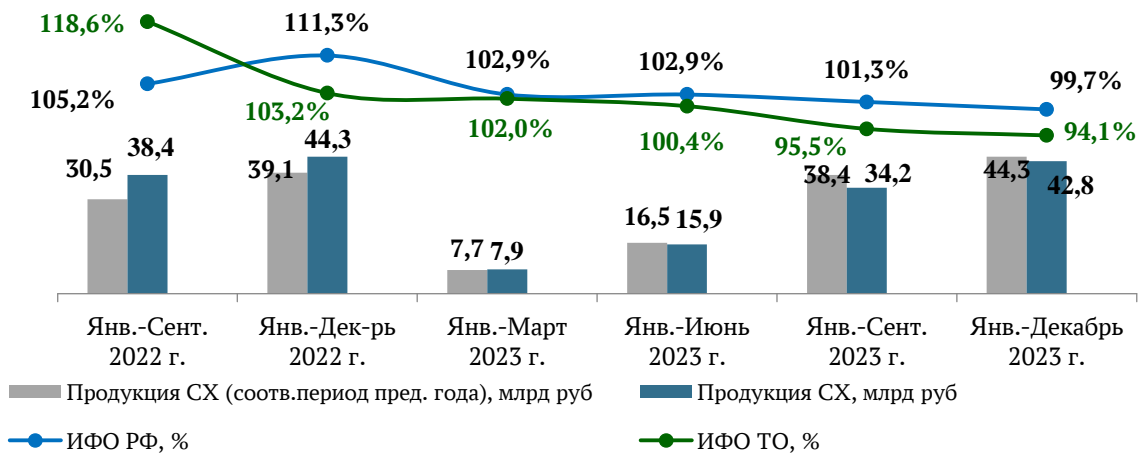
### Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования крупных и средних организаций за 2022-2023 (по оперативным данным)



## 8. Сельское хозяйство

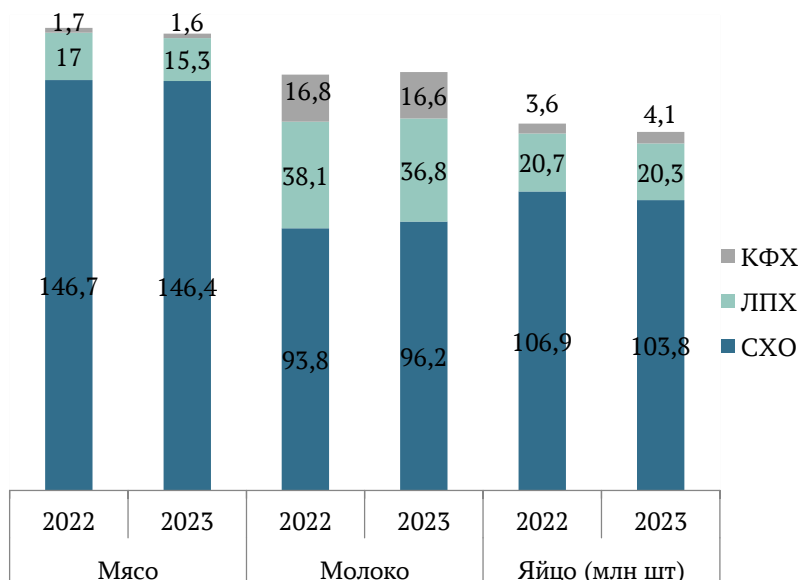
Индекс физического объема продукции	<b>94,1%</b>	Продукция сельского хозяйства	<b>42,8</b> млрд руб.	Темп роста	<b>96,6%</b>
-------------------------------------	--------------	-------------------------------	--------------------------	------------	--------------

Динамика производства продукции сельского хозяйства



В 2023 году в сфере животноводства отмечено снижение объемов производства скота и птицы на убой к уровню 2022 года **на 1,3%** в связи с сокращением производства мяса в сельхозорганизациях на 0,2%, в ЛПХ на 10%, в КФХ на 7,5%. Также **на 2,3%** снизилось производство яиц в связи с сокращением производства основным производителем яиц в регионе на 2,9% из-за обновления поголовья кур-несушек и техническими сбоями оборудования. Производство молока к аналогичному периоду 2022 года в регионе увеличилось **на 0,6%**

Производство продукции животноводства по категориям хозяйств за январь - декабрь 2023 года к аналогичному периоду прошлого года, (тыс. тонн)



## Производство животноводческой продукции

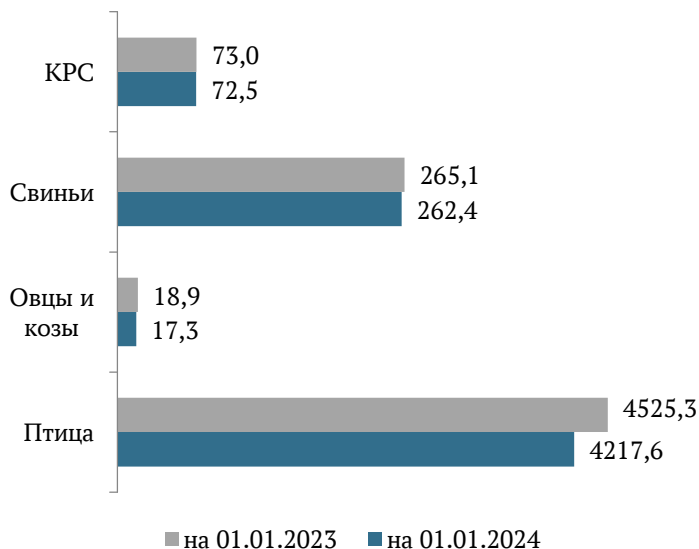
За 2023 год  
к аналог. периоду 2022 г.

**Мясо** **98,7%**  
в т.ч. в СХО **99,8%**

**Молоко** **100,6%**  
в т.ч. в СХО **102,5%**

**Яйцо** **97,7%**  
в т.ч. в СХО **97,1%**

**Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий, (тыс. голов)**



**ПРИЧИНЫ**

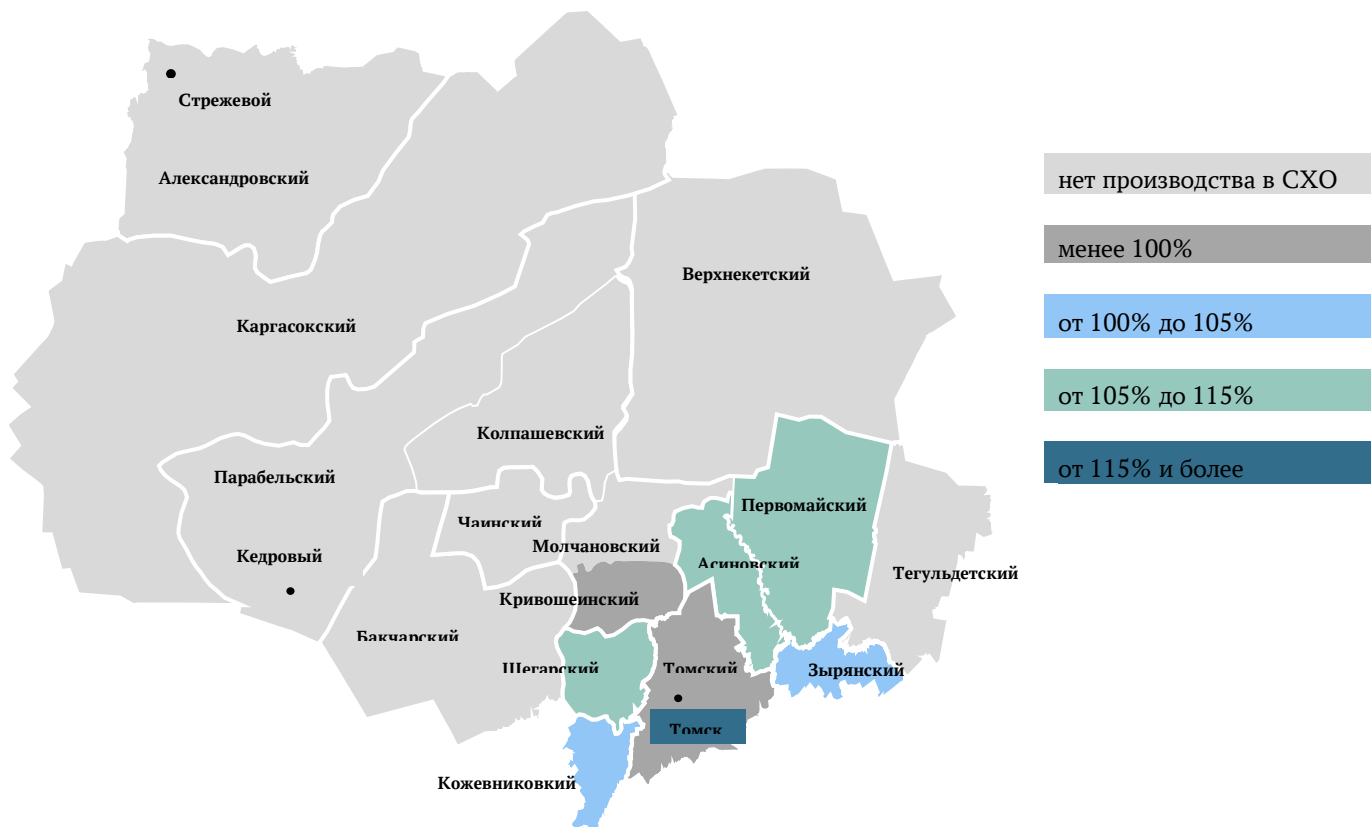
На 01.01.2024 в хозяйствах всех категорий поголовье КРС к аналогичному периоду 2022 года снизилось на 0,7%, овец и коз - на 8,5%.

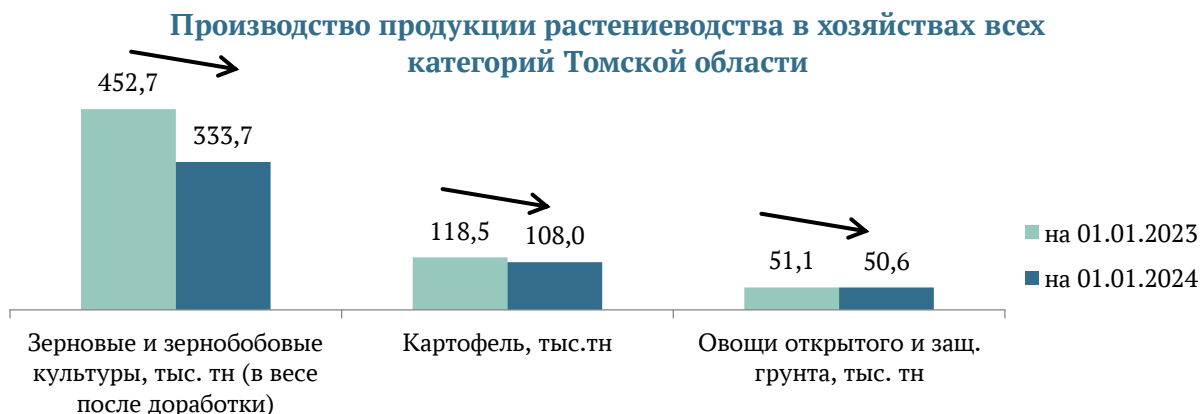
Основной причиной стало сохраняющаяся отрицательная динамика в ЛПХ, где находится более 35% КРС и 80% овец и коз. Снижение поголовья свиней на 1% связано с цикличностью производственного процесса.

Снижение поголовья птицы к уровню 2022 года на 6,8% связано с массовым обновлением стада и временным сокращением поголовья кур-несушек

За счет предоставления господдержки на 1 кг молока в регионе сохраняется рост продуктивности молочного скота. За 2023 год средний надой на одну корову в сельскохозяйственных организациях, кроме мелких подсобных хозяйств, составил **7 795 кг** (на 2,1% больше, чем за январь-декабрь 2022 года)

**Сосредоточение сельскохозяйственных организаций (СХО) – основных производителей молока и их рейтинг по темпам роста к уровню 2022 года, %**





### ПРИЧИНЫ СНИЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА

С начала посевной кампании 2023 года выпадали лишь непродуктивные осадки, количество которых за декаду не превышало 10 мм. В первой декаде июня наблюдалась аномально жаркая погода. Максимальная температура воздуха почти повсеместно повышалась до +35...+40°. В первых числах июля пошли дожди, однако повлиять на равномерность всходов было уже сложно, что привело к неравномерному созреванию и снижению урожайности сельхозкультур.

Сельскохозяйственные организации за январь-декабрь 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 года увеличили объемы реализации мяса **на 2,1%**, молока **на 7%**, семян масличных культур **на 81,8%**. При этом в отчетном периоде наблюдалось сокращение объемов реализации зерновых (93,2%) в связи с конъюнктурой зернового рынка, а также картофеля (49,2%) в связи с сокращением объемов производства данной продукции в регионе

### Темп роста объема реализации основных видов сельскохозяйственных продуктов сельскохозяйственными организациями, (в % к аналогичному периоду прошлого года)



### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА АПК

На **01.01.2024** в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства, рынков сырья и продовольствия в Томской области» **всего** на развитие сельхоз производства оказано государственной поддержки на сумму **1 814,1** млн. рублей, в т.ч. из областного бюджета **1 300,1** млн рублей, из федерального бюджета **514,0** млн рублей. Финансирование освоено в полном объеме

## 9. Цены

## Индекс потребительских цен

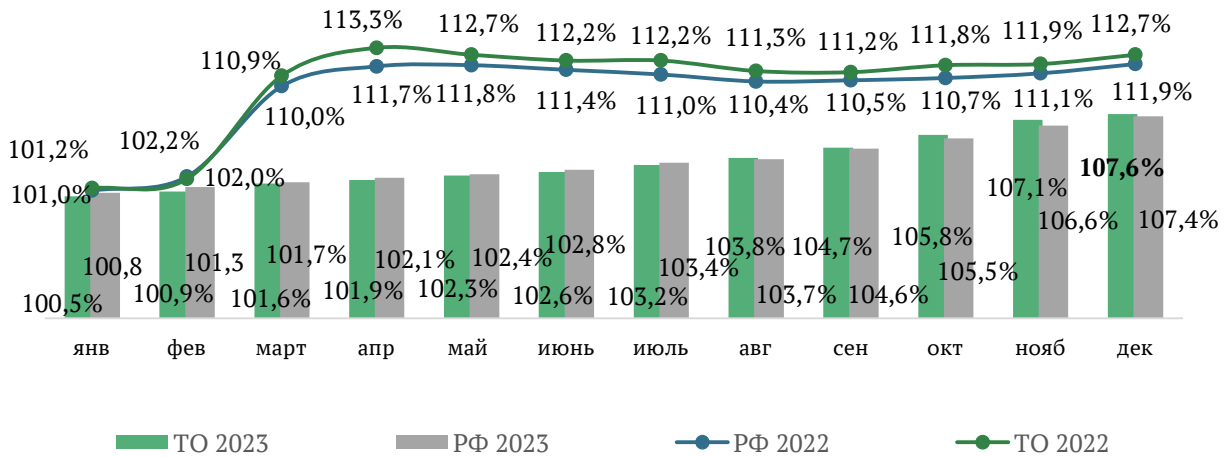
## Томская область

к декабрю 2022 года **107,6%**к январю - декабрю 2022 года **105,8%**  
(среднегодовой уровень)

## Российская Федерация

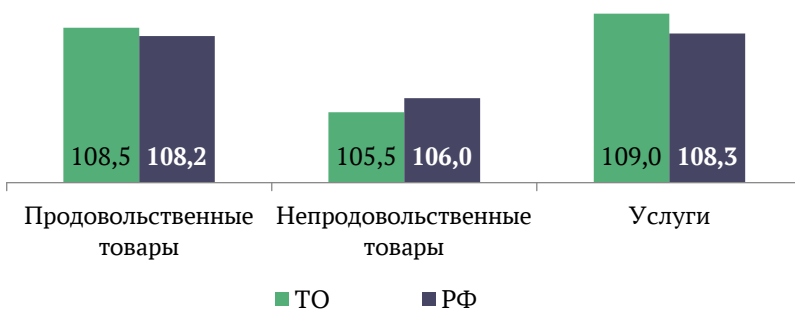
к декабрю 2022 года **107,4%**к январю - декабрю 2022 года **105,9%**  
(среднегодовой уровень)

## Динамика ИПЦ, % к декабрю предыдущего года



В декабре годовая инфляция в Томской области уменьшилась и составила 107,61% после 107,87% месяцем ранее (ноябрь 2023 к ноябрю 2022). Замедление инфляции в декабре 2023 года связано с изменением срока индексации тарифов на коммунальные услуги (2022 год – индексация тарифов в декабре, 2023 год – изменения размера тарифов на коммунальные услуги не предусмотрено), а также расширением предложения зарубежных туров.

## Индекс потребительских цен, в % к декабрю 2022 года



## Структура потребительских расходов, %



**ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ – прирост цен в декабре (к декабрю 2022 года) +8,5%****Рост цен**

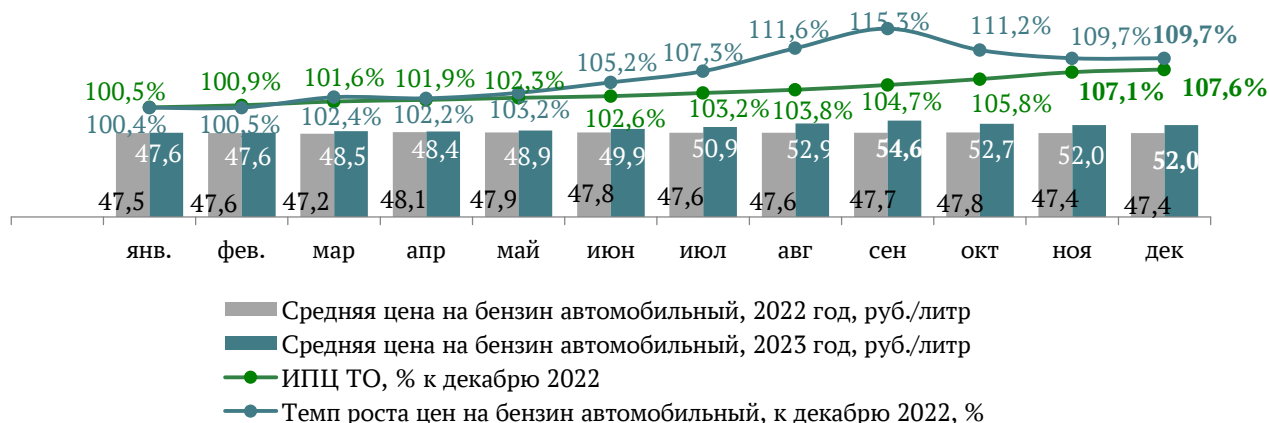
Наименование	ИПЦ, %	доля в структуре потребительских расходов, %	Комментарии
<b>Фрукты и цитрусовые</b> бананы – 159,4% груши – 147,4%	129,3	1,89	удорожание импорта плодовоовощной продукции
<b>Мясо птицы</b>	123,3	8,59 (мясопродукты)	рост расходов птицефабрик, переработчиков мясной и молочной продукции на обслуживание иностранного оборудования. В условиях недостатка трудовых ресурсов повысились расходы на оплату труда работникам.
<b>Яйцо</b>	150,1	0,57	В условиях недостатка трудовых ресурсов повысились расходы на оплату труда работникам.
<b>Сливочное масло</b>	107,6	0,99 (масло и жиры)	Возросшие издержки производители переносили в стоимость продукции
<b>Кондитерские изделия</b>	104,2	2,64	увеличились расходы кондитерских предприятий на закупку сырья, в частности, на яйца и яичный белок
<b>Снижение цен</b>			
<b>Рыбопродукты</b>	99,0	1,98	повышенный вылов и введение запрета на ввоз в Россию данной продукции из недружественных стран

**НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ – прирост цен в декабре (к декабрю 2022 года) +5,5%****Рост цен**

Наименование	ИПЦ, %	доля в структуре потребительских расходов, %	Комментарии
<b>Легковые автомобили</b>	113,8	5,6	увеличение потребительской активности и ослабление рубля привели к росту цен на легковые автомобили. Также оказывают влияние введенные ограничения на ввоз некоторых категорий японских автомобилей и повышение утилизационного сбора
<b>Мебель</b>	106,3	1,79	рост ввода жилья в области способствовал расширению потребительского спроса на сопутствующие товары, в том числе мебель. Кроме того, на фоне произошедшего ранее ослабления

			рубля выросли затраты ее производителей на импортные материалы и фурнитуру
<b>Парфюмерно-косметические товары</b>	<b>102,5</b>	<b>1,66</b>	рост издержек отечественных производителей косметической отрасли на обслуживание иностранного оборудования, закупку импортного сырья и оплату труда для привлечения и удержания работников
<b>Снижение цен</b>			
<b>Обувь кожаная, текстильная</b>	<b>95,4</b>	<b>1,73</b>	развитие механизмов параллельного импорта

## Изменение цен на бензин на потребительском рынке Томской области



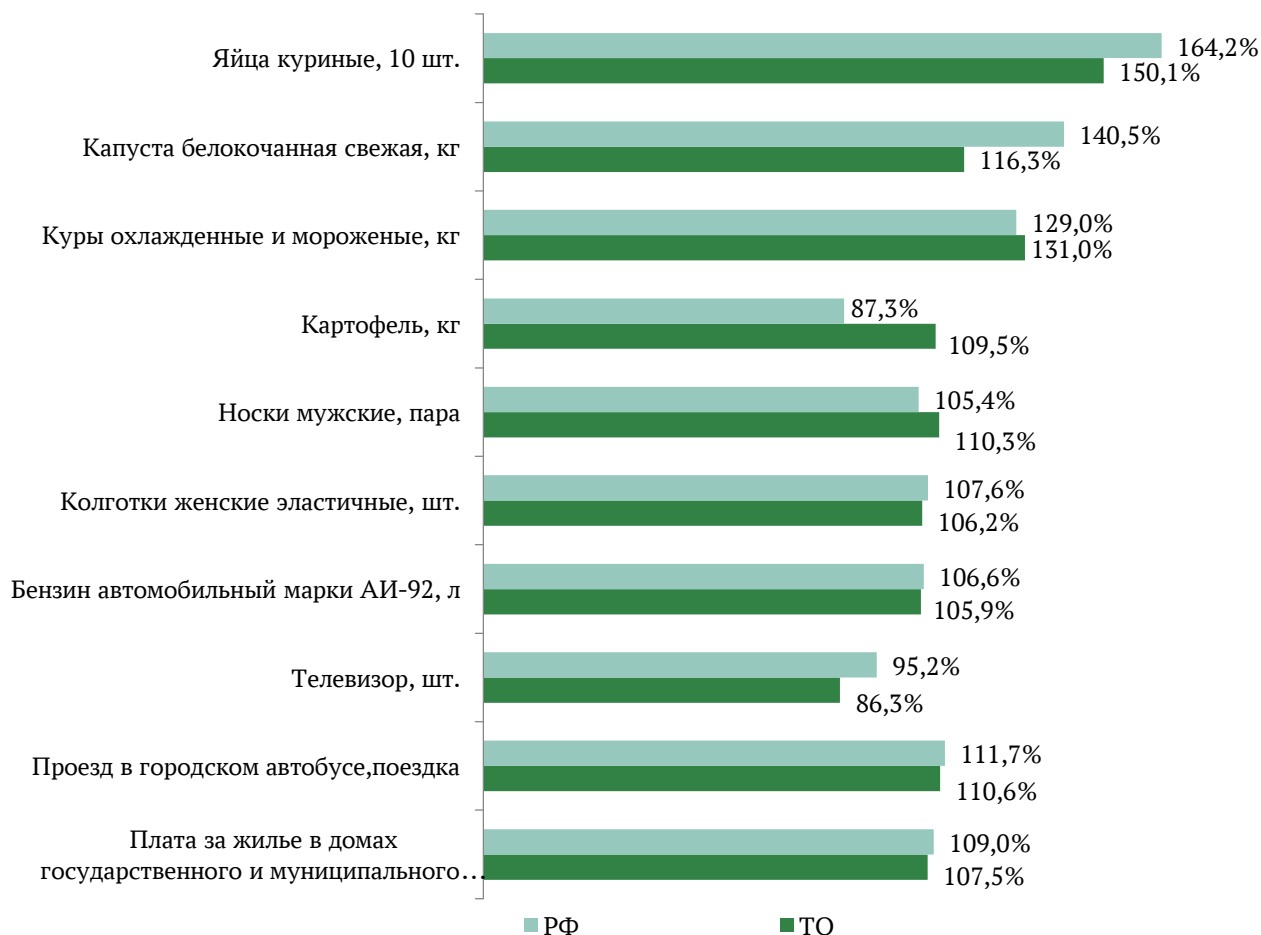
<b>ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ - прирост цен в декабре (к декабрю 2022 года) +9,0%</b>			
<b>Рост цен</b>			
Наименование	ИПЦ, %	доля в структуре потребительских расходов, %	Комментарии
Услуги воздушного транспорта	142,9	2,4 (услуги пассажирского транспорта)	в связи с увеличением расходов авиакомпаний из-за ослабления рубля на техническое обслуживание самолетов, а также из-за роста затрат на горюче-смазочные материалы. Кроме того, годовой рост ускорился в связи с сокращением полетных программ из Томска в Москву.
Услуги телекоммуникационные	105,8	3,12	увеличение расходов операторов на развитие технологической базы, персонал и поддержание сетевой инфраструктуры
Услуги в сфере внутреннего туризма	119,0	0,37(услуги в сфере туризма)	высокий спрос на внутренний туризм

### Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг на конец декабря 2023 года\*

Томская область	Российская Федерация
20 502,15 руб. (+5,2% к декабрю 2022 года)	21 486,99 руб. (+5,9% к декабрю 2022 года)

\*в состав набора включены 83 наименования товаров и услуг, в том числе 30 видов продовольственных товаров, 41 вид непродовольственных товаров и 12 видов услуг.

### Индексы потребительских цен (тарифов) на отдельные товары и услуги, входящие в фиксированный набор потребительских товаров и услуг, % (к декабрю 2022 года)

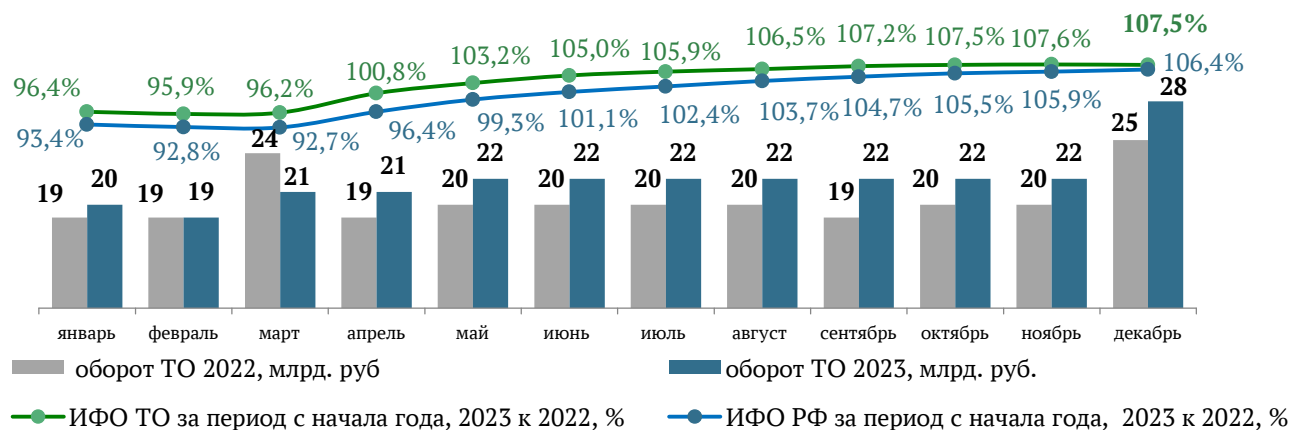


## 10. Потребительский рынок

### 10.1 Розничная торговля

Индекс физического объема	<b>107,5%</b>	Оборот розничной торговли	<b>262,8</b> млрд руб.	Темп роста	<b>111,4%</b>
---------------------------	---------------	---------------------------	---------------------------	------------	---------------

#### Динамика розничного товарооборота



Положительная динамика розничного товарооборота за период январь – декабрь 2023 года свидетельствует о восстановлении потребительской активности

#### Структура оборота розничной торговли за январь - декабрь 2023 года:

**продовольственные товары - 48,6%**      0 п.п. (к аналогичному периоду 2022 года)

**непродовольственные товары - 51,4%**      0 п.п. (к аналогичному периоду 2022 года)

#### ИФО продовольственные товары – 107,7%

Значительное **снижение** объемов продаж (по крупным и средним организациям):

- мука – ИФО 91,2%, доля в общем объеме розничной продажи - 0,1%;
- сахар – ИФО 92,8%, доля - 0,3%;
- растительные масла – ИФО 94,9%, доля - 0,2%;
- чай – ИФО 96,7%, доля - 0,3%;
- пищевые масла и жиры – ИФО 98,1%, доля – 0,8%;

Значительный **рост** объемов продаж (по крупным и средним организациям):

- вода питьевая – ИФО 255,1%, доля - 0,3%;
- маргарин – ИФО 122,2%, доля - 0,02%
- консервы молочные сухие – ИФО 118,1%, доля - 0,1%;
- картофель – ИФО 117,8%, доля - 0,1%;

**ИФО непродовольственные товары – 107,4%**

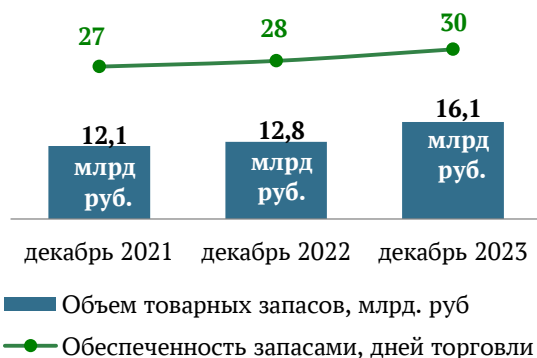
Значительное **снижение** объемов продаж по крупным и средним организациям:

- периферийные устройства – ИФО 84,9%, доля 0,2%;
- компримированный природный газ – ИФО 85,7%, доля 0,03%;
- велосипеды – ИФО 90,8%, доля 0,04%;
- дизельное топливо – ИФО 94,9%, доля 0,5%.

Значительный **рост** объемов продаж по крупным и средним организациям:

- сжиженный природный газ - ИФО 478,6%, доля 0,3%;
- газомоторное топливо – ИФО 326,7%, доля 0,4%;
- аудиоаппаратура – ИФО 167,6%, доля 0,2%;
- автомобили легковые – ИФО 152,9%, доля 0,5%.

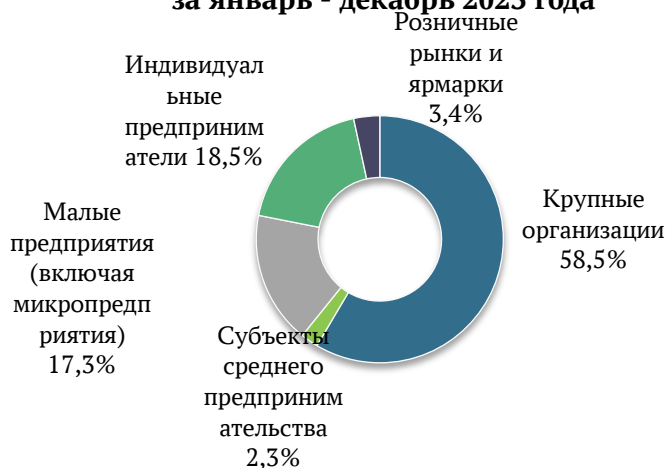
### Товарные запасы в организациях розничной торговли Томской области (на конец месяца)



Размер товарных запасов на конец декабря 2023 года составляет 16,1 млрд руб., что позволяет обеспечивать население необходимой продукцией на срок от 1 до 30 дней в зависимости от срока хранения товаров

Существенное влияние на формирование итогового показателя оборота розничной торговли оказала деятельность крупных организаций, которые формируют более 58% всего розничного товарооборота

### Структура оборота розничной торговли за январь - декабрь 2023 года



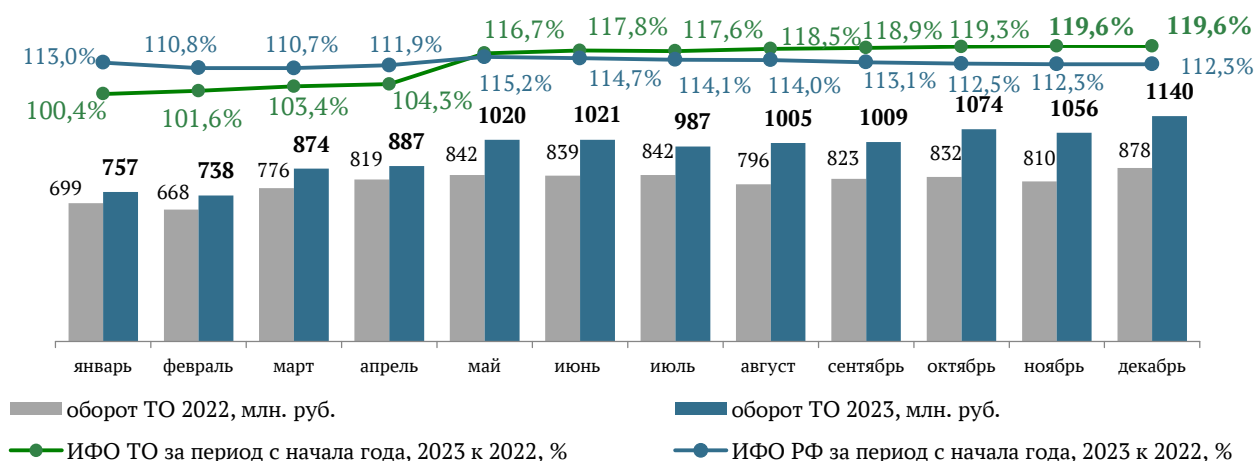
Наименование группировки	Динамика оборота розничной торговли, %	
	Январь-декабрь 2023 / январь-декабрь 2022	Декабрь 2023/ ноябрь 2023
<b>Всего</b>	<b>107,5</b>	<b>124,9</b>
крупные предприятия	105,6	125,8
средние предприятия	178,6	105,9
малые предприятия, включая микропредприятия	108,4	125,2
индивидуальные предприниматели	108,0	125,1
розничные рынки и ярмарки	103,9	124,1

За период январь - декабрь текущего года максимальный рост показателя 1,8 раза зафиксирован по субъектам среднего предпринимательства к аналогичному периоду 2022 года. Данная динамика обусловлена перетипизацией предприятий по итогам 2022 года из категории крупных в средние организации и соответственно переходом объемов оборота в категорию субъектов среднего предпринимательства

## 10.2 Общественное питание

Индекс физического объема	<b>119,6%</b>	Оборот общественного питания	<b>11,9</b> млрд руб.	Темп роста	<b>123,5%</b>
---------------------------	---------------	------------------------------	-----------------------	------------	---------------

### Динамика оборота общественного питания



На динамику оборота общественного питания существенное влияние оказывает деятельность субъектов малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей, формирующих в отчетном месяце более 70% оборота.

### Структура общественного питания за январь - декабрь 2023 года

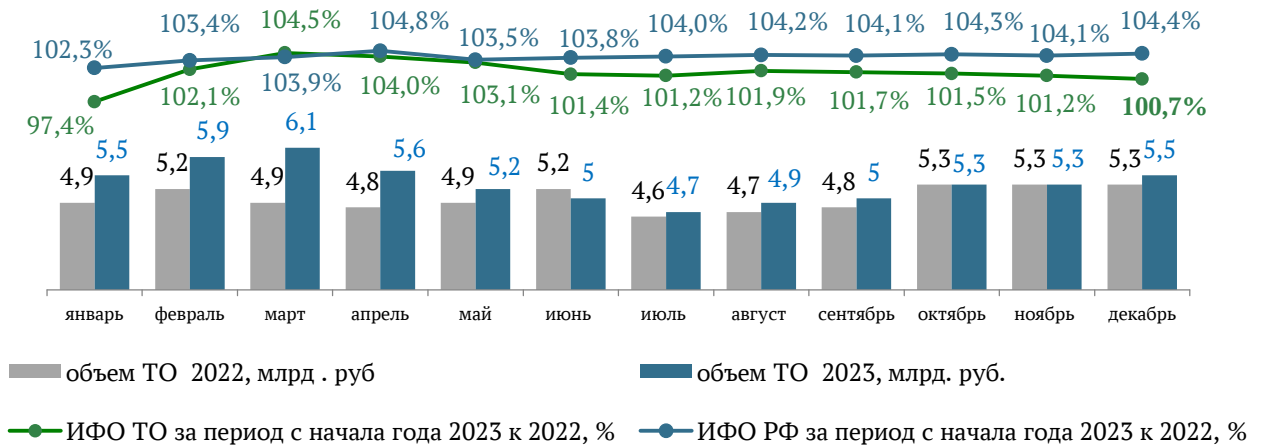


За период январь-декабрь 2023 года к аналогичному периоду прошлого года ИФО оборота общественного питания малых предприятий (включая микропредприятия) вырос на 33,8%, снижение ИФО по индивидуальным предпринимателям составил 0,7%.

## 10.3 Платные услуги

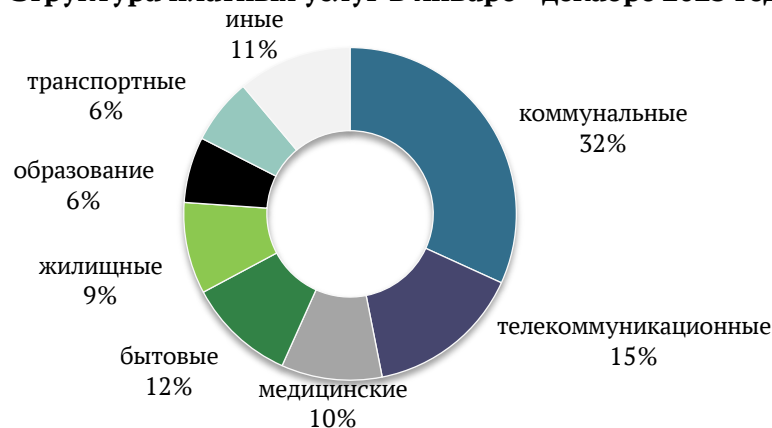
Индекс  
физического  
объема**100,7%**Объем  
платных  
услуг**62,1**  
млрд руб.Темп  
роста**110,8%**

## Динамика объема платных услуг



За период январь - декабрь 2023 года объем платных услуг продемонстрировал положительную динамику на уровне 100,7% к аналогичному периоду прошлого года. Преимущественное влияние оказали коммунальные услуги (ИФО 101,2%), медицинские (ИФО 101,4%) и транспортные услуги (ИФО 108,8%)

## Структура платных услуг в январе - декабре 2023 года



## Рост объема оказанных платных услуг (ИФО январь-декабрь 2023 к январю-декабрю 2022):

**101,2%**

**Коммунальные  
услуги**  
(доля 31,8%)  
18 544 млн. рублей

Рост отпуска услуг обусловлен погодными условиями, температурой наружного воздуха

**101,4%**

**Медицинские услуги**  
(доля 9,8%)  
6 714 млн. рублей

Увеличение количества обращений в коммерческие медицинские учреждения, а также появление новых видов услуг, оказываемых медицинскими лабораториями

**108,8%**

**Транспортные услуги**  
(доля 6,4%)  
4 286 млн. рублей

Изменение методики статистического учета - с 2023 года в объеме оказанных транспортных услуг населению (грузоперевозки) учитывается объем услуг, оказанный самозанятыми гражданами (доля самозанятых в общем объеме данного вида услуг около 13%)

**134,6%**

**Услуги учреждений  
культуры**  
(доля 1,7%)  
835 млн. рублей

Увеличение количества мероприятий, проводимых учреждениями культуры

**103,9%**

**Услуги физкультуры и  
спорта**  
(доля 0,9%)  
482 млн. рублей

Положительная динамика обусловлена заключением юридическими лицами договоров на предоставление данного вида услуг для сотрудников предприятий

**160,0%**

**Услуги гостиниц и  
аналогичные услуги по  
представлению  
временного жилья**  
(доля 0,7%)  
663 млн. рублей

Продолжающийся рост объема гостиничных услуг по сравнению с прошлогодними показателями обусловлен эффектом низкой базы 2022 года, так как спрос на размещение в 2022 году был пониженным. В отчетном периоде (2023 год) на территории Томской области проводились массовые мероприятия, которые значительно повлияли на загрузку номерного фонда гостиниц и рост объема гостиничных услуг

**105,2%**

**Услуги  
специализированных  
коллективных  
средств размещения**

Переориентация туристического спроса с зарубежных направлений на внутренние, рост интереса к оздоровительному туризму после пандемии коронавируса, а также фиксируемый общероссийский тренд на совмещение семейного отдыха с оздоровительными процедурами.

(доля 0,5%)  
**414 млн. рублей**

Также санаторно-курортные учреждения Томской области оказывают услуги по лечению и реабилитации для мобилизованных и добровольцев из Томской области, участвующих в СВО.

### Снижение объема оказанных платных услуг (ИФО январь-декабрь 2023 к январю-декабрю 2022):

**99,4%**  
**Телекоммуникационные услуги**  
(доля 15,1%)  
**9 752 млн. рублей**

Снижение спроса на фоне роста цен на услуги

**93,2%**  
**Бытовые услуги**  
(доля 10,5%)  
**6 247 млн. рублей**

Снижение потребительского спроса на данные услуги связано преимущественно с ростом цен.

Снижение объемов по 5 из 13 видов бытовых услуг. Наибольшее влияние на общий показатель оказало снижение объема услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования (доля 27,6%, ИФО 78,6%). Кроме того, отмечается отрицательная динамика по следующим видам услуг:

- ритуальные услуги (доля 5,7%, ИФО 83,6%);
- прочие виды бытовых услуг (доля 2,7%, ИФО – 86,4%);
- услуги бань и душевых (доля 2,4%, ИФО 94,3%);
- услуги предприятий по прокату (доля 1,1%, ИФО 69,6%);

(справочно: с учетом самозанятых)

**99,7%**  
**Жилищные услуги**  
(доля 8,9%)  
**5 730 млн. рублей**

Перераспределение поступлений платы за наём жилых помещений по месяцам в течение года

**96,5%**  
**Услуги системы образования**  
(доля 6,4%)  
**4 443 млн. рублей**

сокращение непрофильных специальностей (гуманитарных, экономических), увеличение бюджетных мест по направлениям подготовки ПИШ

**90,5%****Услуги  
туристических  
агентств**

(доля 0,8%)

**544 млн. рублей**

Снижение спроса на путешествия на дальние расстояния ввиду ситуации неопределенности у населения, вызванной психологическими причинами, связанными с внешней угрозой, а также волатильностью валютного курса

**93,4%****Услуги почтовой  
связи, курьерские  
услуги**

(доля 0,6%)

**305 млн. рублей**

Санкционные и логистические ограничения на международные почтовые отправления, ограничения на оплату товаров с территории России

**84,0%****Ветеринарные услуги**

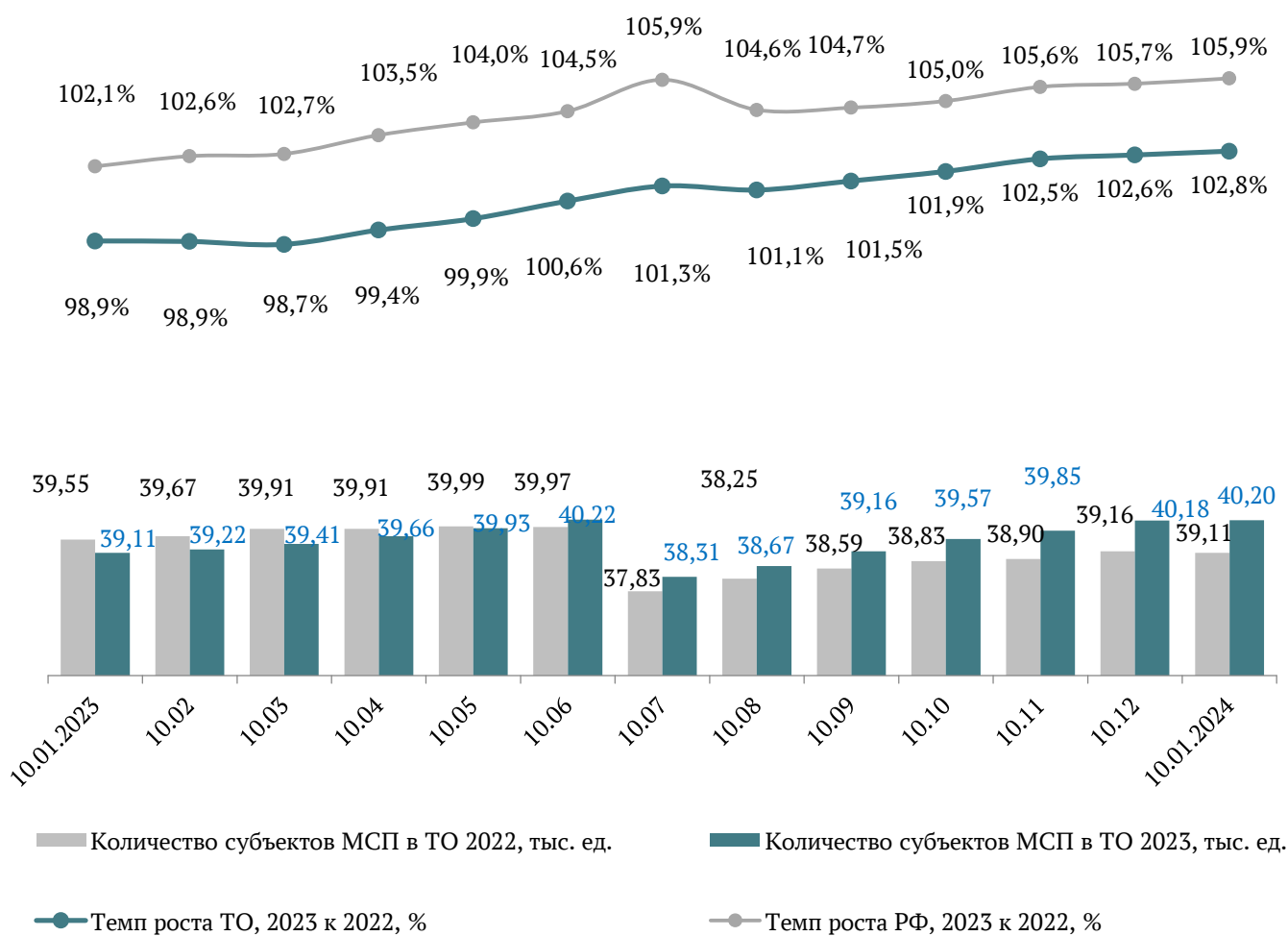
(доля 0,4%)

**233 млн. рублей**

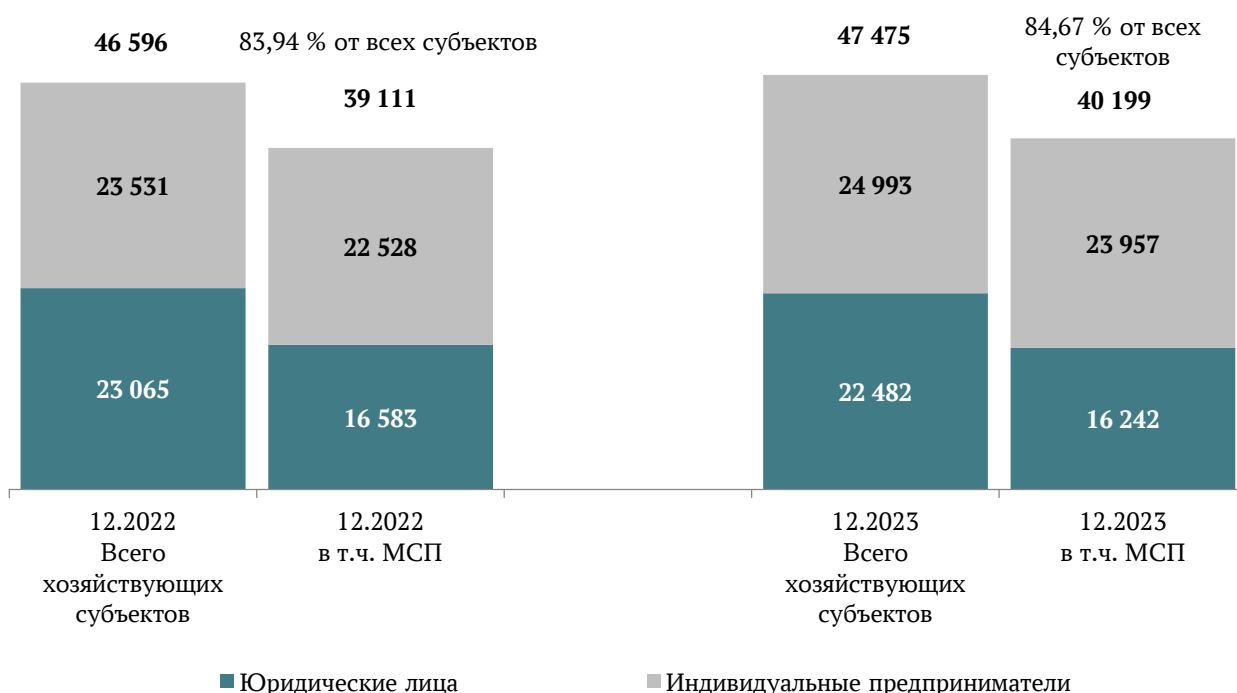
Снижение доходов от проведения лабораторных исследований (отсутствие необходимого оборудования) и снижение покупательской способности (ветеринарные препараты)

## 11. Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

### Темпы роста количества субъектов МСП в Российской Федерации и Томской области



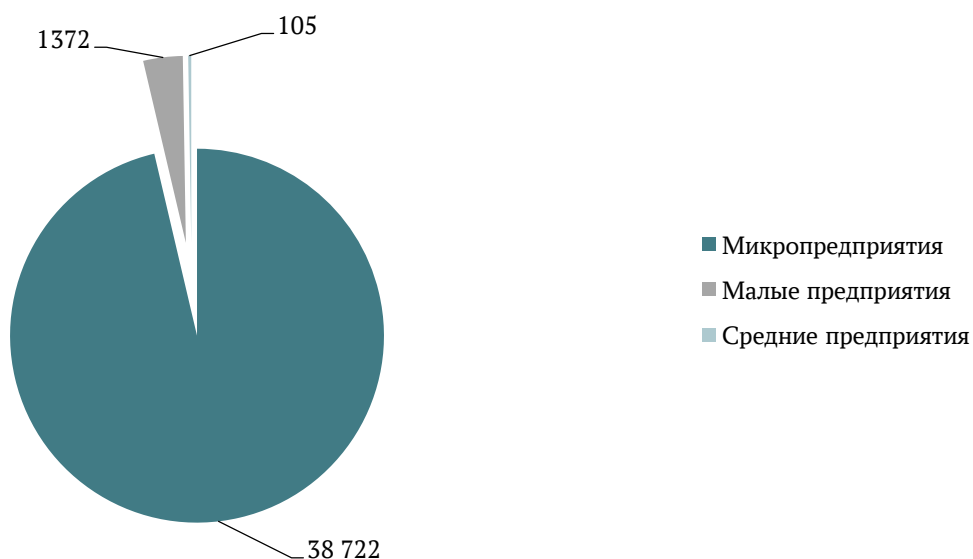
### Динамика количества субъектов МСП



По состоянию на 10 января 2024 года количество субъектов МСП составило **40 199** ед. (84,67 % всех хозяйствующих субъектов ТО).

По сравнению с аналогичной датой прошлого года количество субъектов МСП **увеличилось на 1088 ед. (102,8 %)**. При этом количество ИП выросло на 1429 ед., а количество юр. лиц уменьшилось на 341 ед.

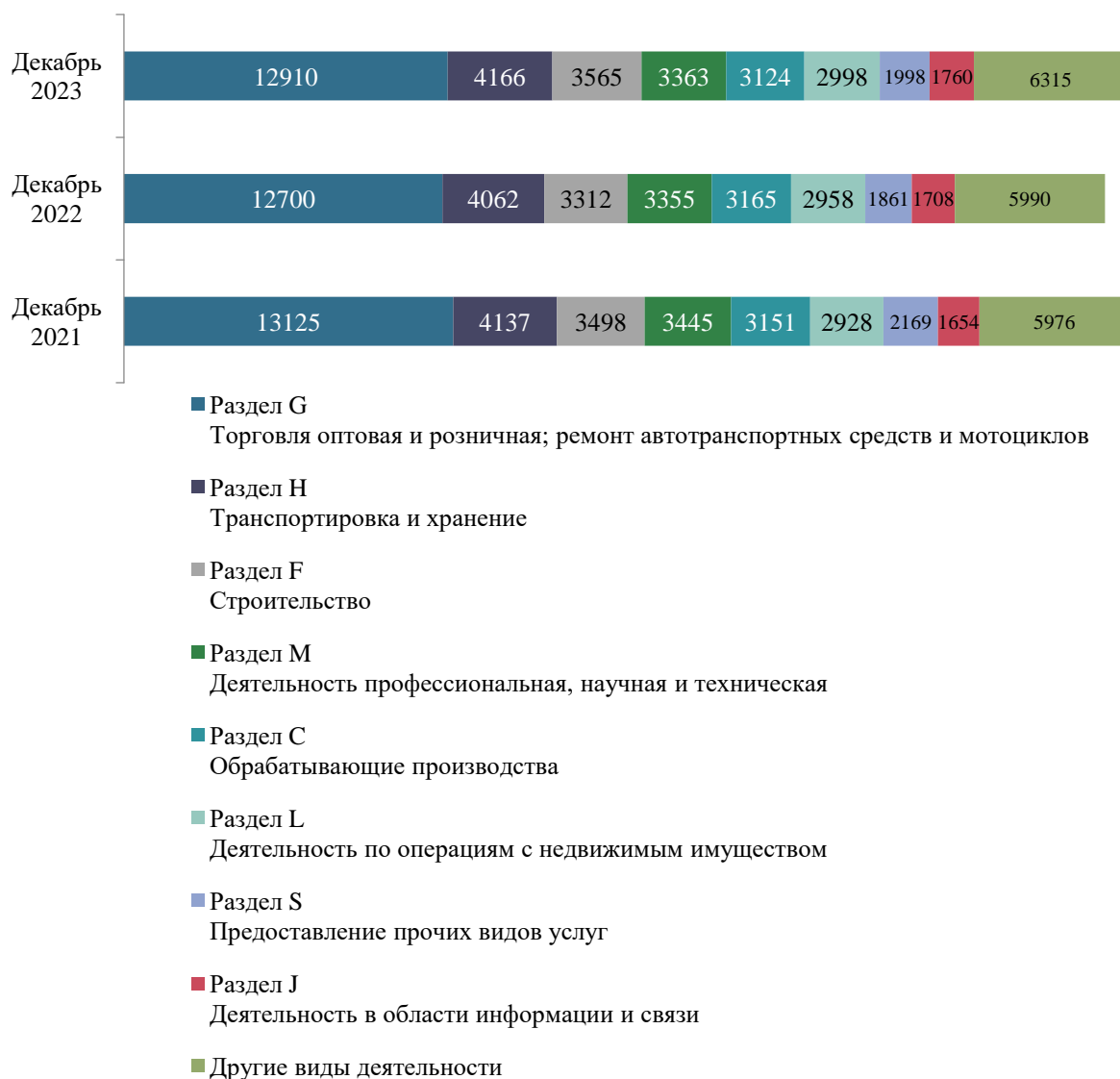
### Структура субъектов МСП



**Распределение субъектов МСП по видам экономической деятельности, %**

По состоянию на 10 января 2024 года 84,51 % субъектов МСП осуществляют свою деятельность в 8 видах экономической деятельности. Наибольшее количество субъектов МСП осуществляет свою деятельность в сфере торговли (32,12 % субъектов МСП).

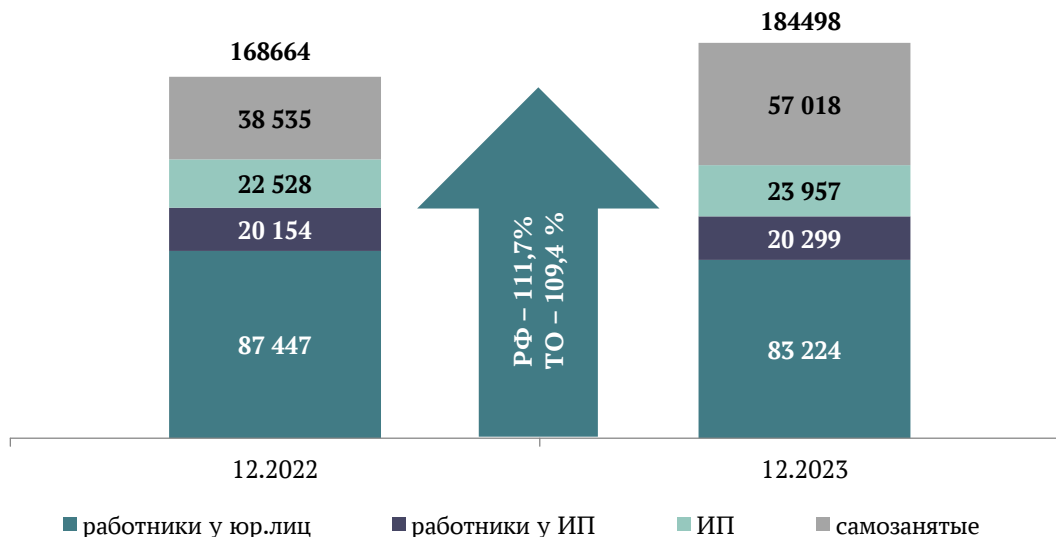
### Динамика количества субъектов МСП по видам экономической деятельности, ед.



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдается заметный рост числа субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность в следующих видах экономической деятельности:

- строительство (+ 253 ед.);
- торговля оптовая и розничная (+210);
- предоставление прочих видов услуг (+137);
- транспортировка и хранение (+104);
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом (+40).

### Численность занятых в секторе МСП, чел.



Численность занятых в секторе МСП по состоянию на 10 января 2024 года составила **184 498 чел.** По сравнению с аналогичной датой прошлого года численность занятых в секторе МСП **выросла** на 15 834 чел. (**109,4 %**).

Основной прирост обеспечен ростом количества самозанятых граждан.

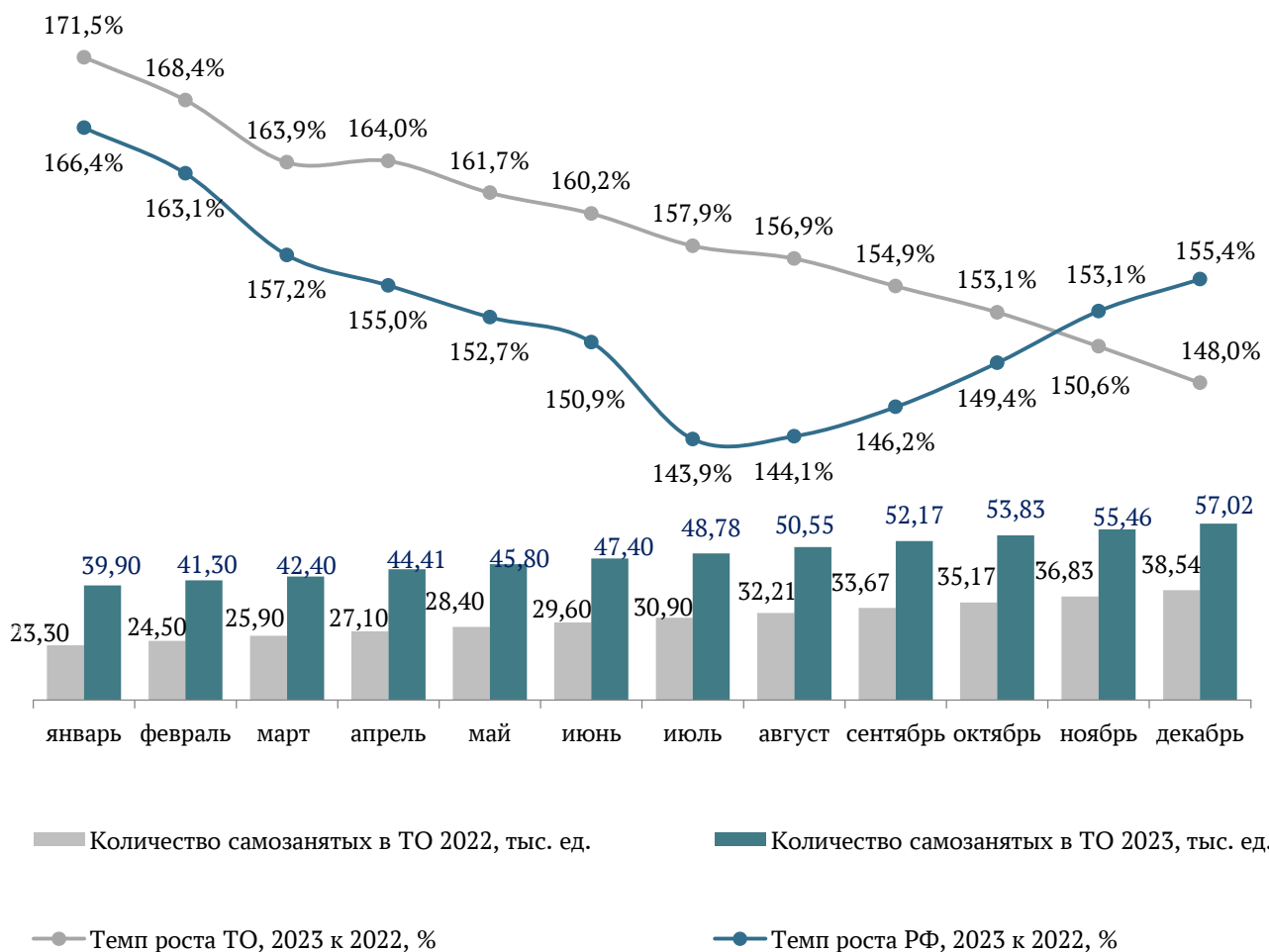
Количество самозанятых граждан выросло на 18 483 чел. (148 %) и составило 57 018 чел.

Количество индивидуальных предпринимателей **увеличилось** на 1429 ед. (106,3 %) и составило 23 957 чел.

Среднесписочная численность работников у индивидуальных предпринимателей **увеличилась** на 145 чел. (100,7 %) и составила 20 299 чел.

Среднесписочная численность работников у юридических лиц **сократилась** на 4 223 чел. (95,2 %) и составила 83 224 чел.

### Темп роста самозанятых в Российской Федерации и Томской области



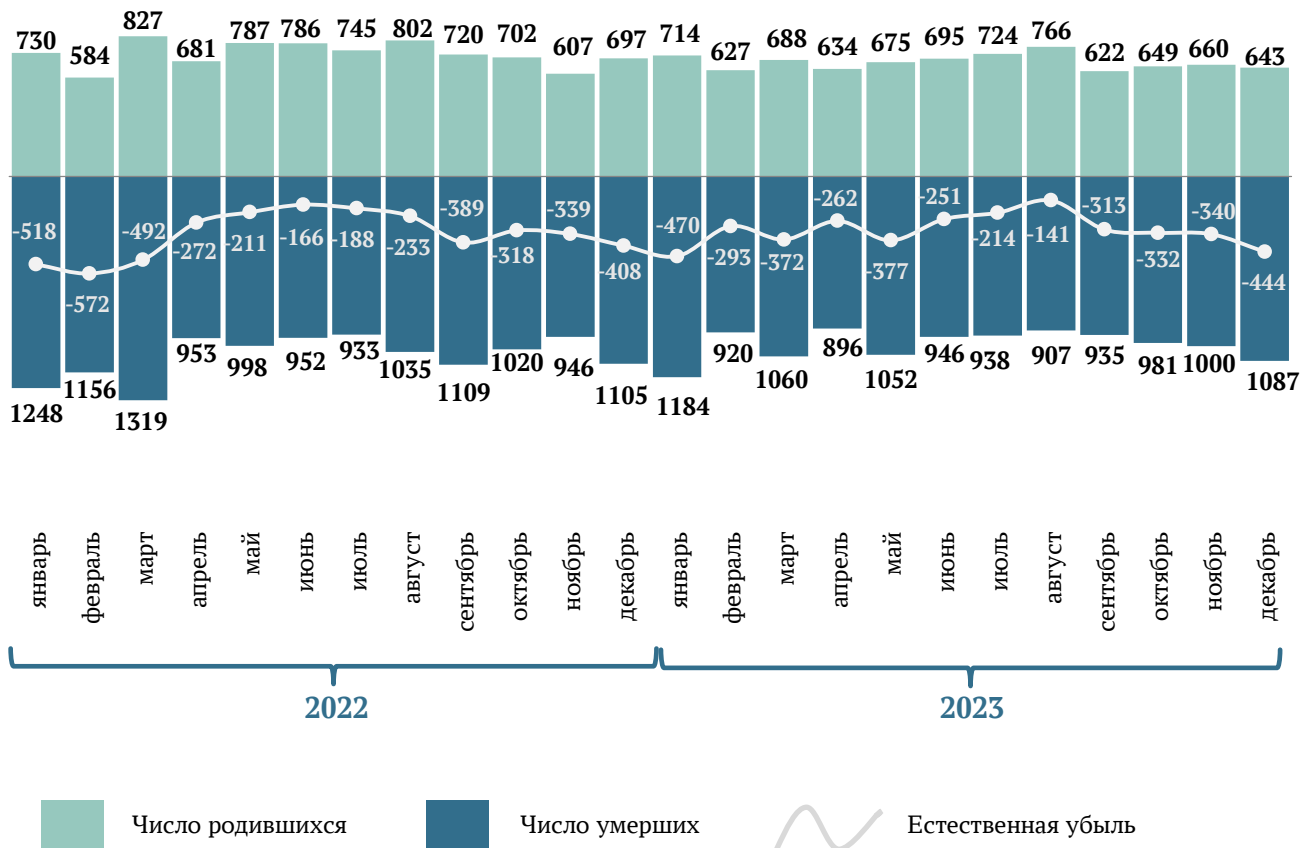
## 12. Демографическая ситуация

Численность населения составила на 1 января 2024 года

**1043,4** тыс. человек

Коэффициент естественной убыли на 1000 человек январь – декабрь 2023 года	Коэффициент рождаемости на 1000 человек январь – декабрь 2023 года	Коэффициент смертности на 1000 человек январь – декабрь 2023 года
ТО - 3,6 %	ТО - 7,7 %	ТО - 11,3 %
СФО - 4,1 %	СФО - 8,9 %	СФО - 13,0 %
РФ - 3,3 %	РФ - 8,7 %	РФ - 12,0 %

### Динамика основных демографических показателей, человек



По данным Томскстата демографическая ситуация в январе – декабре 2023 года характеризуется сокращением численности населения на 8 721 человека за счет естественной убыли (- 3 861) человек и миграционного оттока населения Томской области (- 4 860) человек

За январь – декабрь 2023 года родилось 8 097 человека, умерло – 11 958 человек, естественная убыль населения составила (-3 861) человек.

В расчете на тысячу населения коэффициент естественной убыли составил (-3,6) ‰, что выше на 0,2 ‰ по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-3,8) ‰ за счет снижения коэффициента смертности до 11,3 ‰ (к аналогичному периоду прошлого года снижение на 0,7 ‰) и смягчения отрицательной динамики коэффициента рождаемости: снижение на 0,5 ‰ по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (8,2) ‰.

Миграция оказывает прямое влияние на динамику численности населения в Томской области и характеризуется в январе – декабре 2023 года улучшением показателей (- 4 860) человек по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (- 6 559) человек.

В расчете на тысячу населения коэффициент миграции составил (- 4,6) ‰.

Несмотря на положительную динамику показателя в регионе наблюдается межрегиональный и международный миграционный отток.

### Динамика показателей миграции за январь – декабрь 2023, человек



По данным Томскстата за 2023 год среднегодовая численность населения Томской области снизилась до 1047,7 тыс. человек, отмечается естественная и миграционная убыль. В расчете на тысячу населения коэффициент смертности составил 11,3 ‰ (оценка -11,2 ‰), что ниже, чем по России, коэффициент рождаемости - 7,7 ‰ (оценка 7,7 ‰), что ниже общероссийского показателя - 8,7 ‰, коэффициент миграции (- 4,6) ‰ (оценка (-4,7) ‰).

По сравнению с 2022 годом в регионе отмечается снижение естественной и миграционной убыли. Сокращение численности преимущественно обусловлено снижением рождаемости в связи с уменьшением численности женщин репродуктивного возраста и тенденцией малодетности в семьях

## Численность населения Томской области и компоненты её изменения на 1 января 2024 года

человек

Муниципальное образование Томской области	Численность населения	Общий прирост (+)/ убыль (-) населения	Естественный прирост (+)/ убыль (-) населения	Миграционный прирост (+)/ убыль (-) населения
Город Томск	565 753	- 6 230	-1 582	-4 648
Город Кедровый	2 626	-8	-9	▲ 1
ЗАТО Северск	111 494	-480	-662	182
Город Стрежевой	37 478	-583	-144	-439
Александровский район	7 233	-159	-62	-97
Асиновский район	33 342	-172	-205	▲ 33
Бакчарский район	11 191	-37	-54	▲ 17
Верхнекетский район	14 438	-150	-53	-97
Зырянский район	11 051	-14	-83	▲ 69
Каргасокский район	17 438	-69	-76	▲ 7
Кожевниковский район	20 183	-124	-90	-34
Колпашевский район	32 143	-427	-264	-163
Кривошеинский район	12 022	-66	-97	▲ 31
Молчановский район	12 103	-74	-94	▲ 20
Парабельский район	11 379	-64	-33	-31
Первомайский район	16 471	-261	-87	-174
Тегульдетский район	▲ 6 463	▲ 27	-39	▲ 66
Томский район	▲ 89 298	▲ 460	▲ 78	▲ 382
Чаинский район	11 633	-41	-86	▲ 45
Шегарский район	19 646	-249	-219	-30

По итогам 2023 года общий прирост численности населения фиксируется в муниципальных образованиях «Тегульдетский район» и «Томский район». Естественный и миграционный прирост отмечается в муниципальном образовании «Томский район», миграционный прирост отмечается еще в 9 муниципальных образованиях: «Асиновский район», «Бакчарский район», «Зырянский район», «Каргасокский район», «Кривошеинский район», «Молчановский район», «Тегульдетский район», «Чаинский район».

### Ожидаемая продолжительность жизни при рождении

**73,05 года**  
все население

**74,27 года**  
городское население

**70 лет**  
сельское население

**68,74 лет**  
мужчины

**79,58 лет**  
женщины

**64 года**  
мужчины

**76,75 лет**  
женщины

### Возрастная структура населения, %



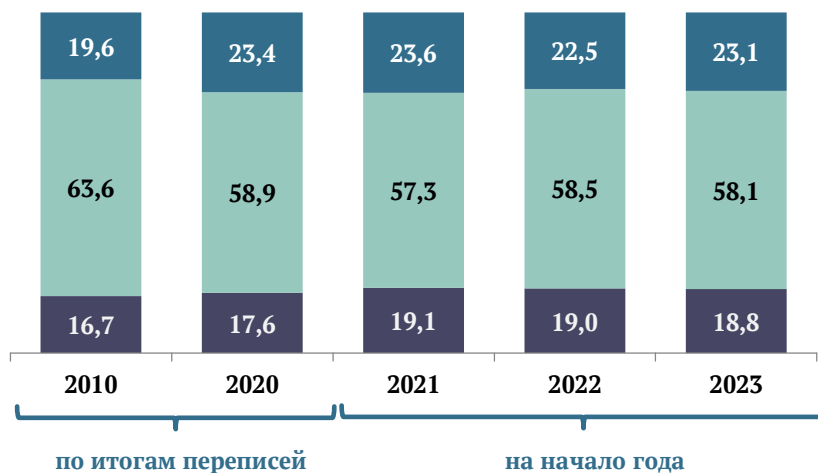
Старше трудоспособного



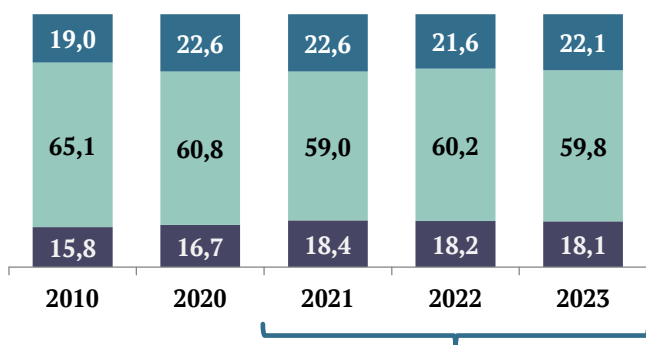
В трудоспособном



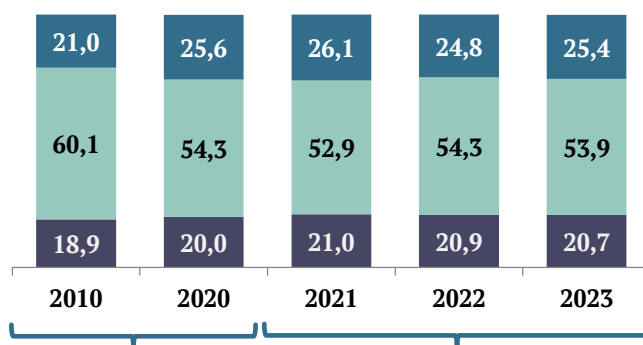
Младше трудоспособного



#### Городское население



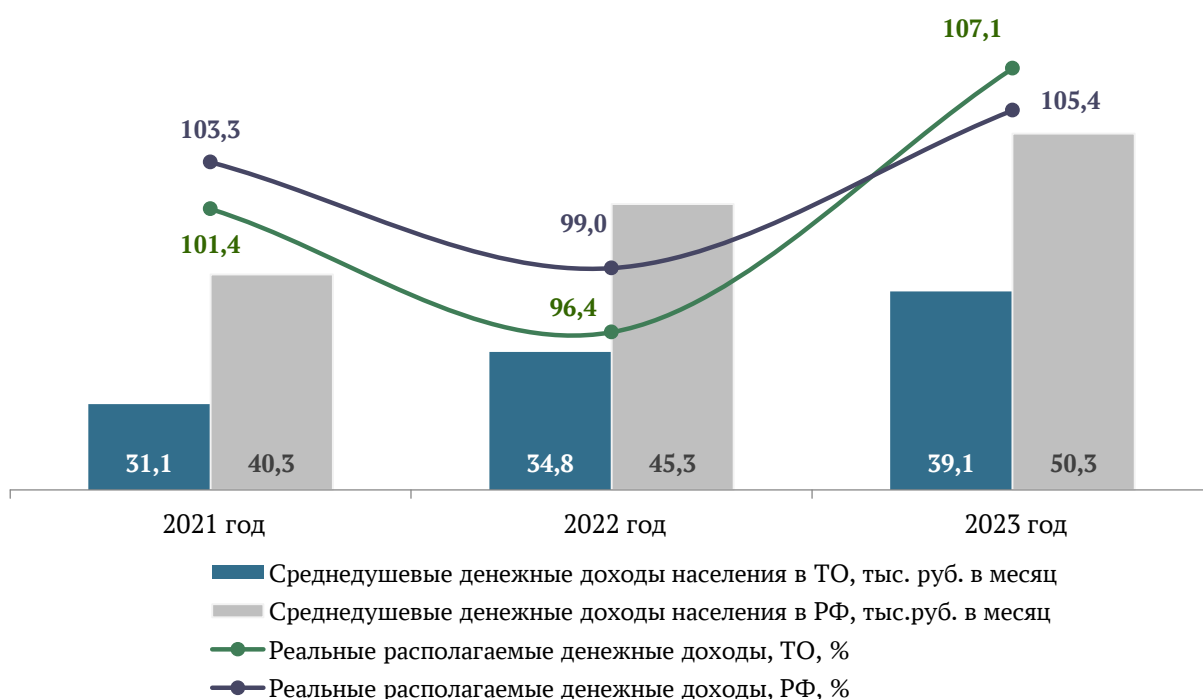
#### Сельское население



### 13. Уровень жизни населения

Среднедушевые денежные доходы населения за 2023 год увеличились по сравнению с прошлым годом на 12,4% (4,3 тыс. рублей) и составили 39,1 тыс. рублей в месяц. Реальные располагаемые денежные доходы в Томской области в 2023 году по сравнению с 2022 годом (96,4%) возросли на 10,7 п.п. и составили 107,1%. Реальные располагаемые денежные доходы в Томской области превышают общероссийский показатель (105,4%) на 1,7 п.п.

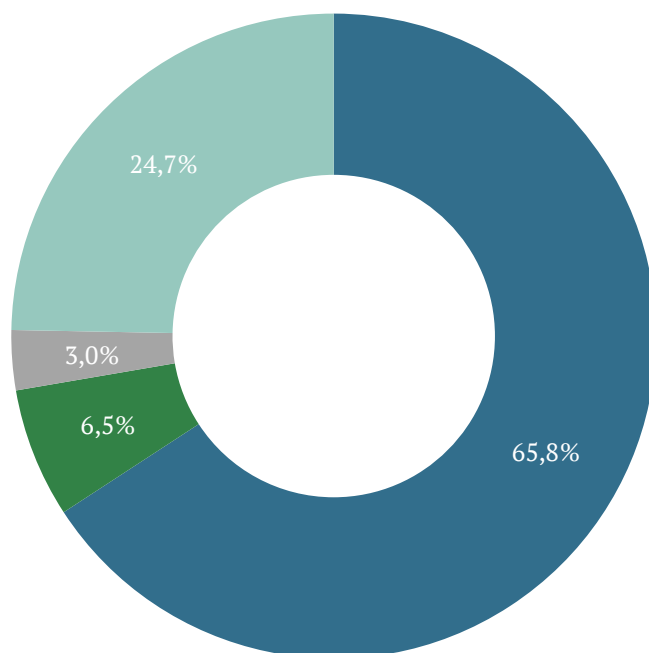
#### Динамика среднедушевых и реальных располагаемых денежных доходов населения в среднем за период



По итогам 2023 года соотношение среднедушевых денежных доходов населения, среднего размера назначенных пенсий и среднемесячной номинальной начисленной заработной платы с величиной прожиточного минимума на душу населения в Томской области составило:

	1 среднедушевой денежный доход	=	2,7 величины прожиточного минимума в целом по региону (по итогам 2022 года – 2,6)
	1 средний размер назначенных пенсий	=	1,8 величины прожиточного минимума пенсионера (по итогам 2022 года – 1,8)
	1 среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	=	4,1 величины прожиточного минимума трудоспособного населения (по итогам 2022 года – 3,9)

### Структура общего объёма денежных доходов населения за январь - декабрь 2023 года



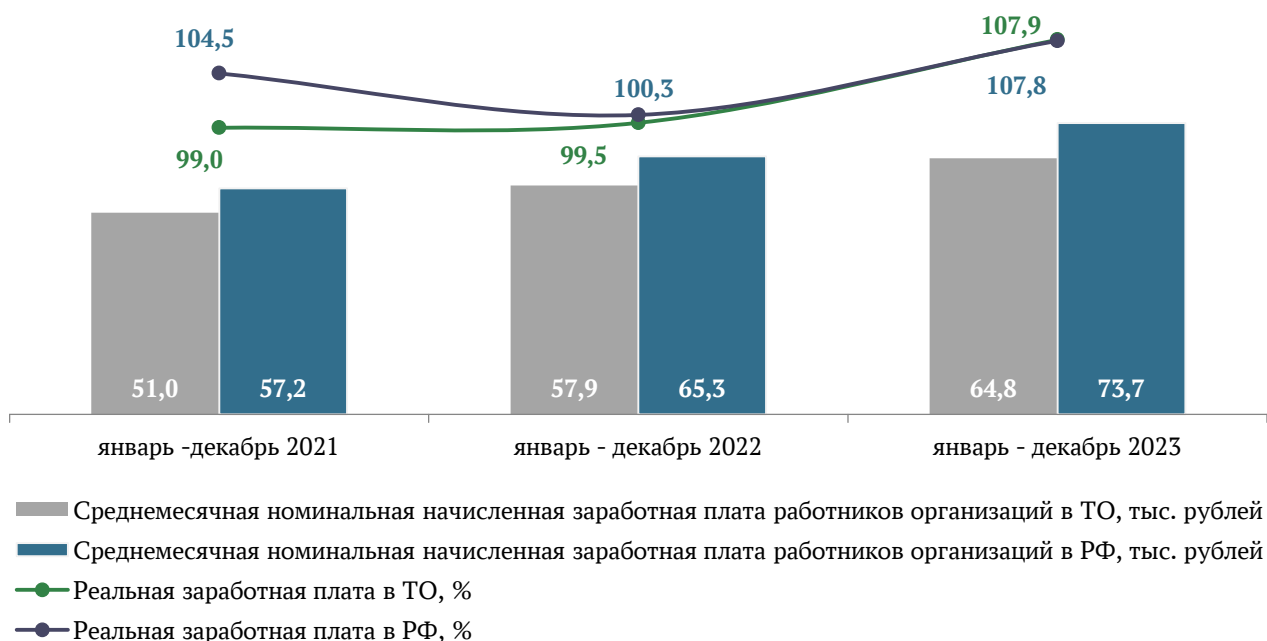
- Оплата труда
- Доходы от предпринимательской и иной производственной деятельности
- Доходы от собственности
- Социальные выплаты (включая пенсии)

В структуре общего объёма денежных доходов населения традиционно наибольший удельный вес занимает оплата труда с долей 65,8%. Второй по величине сегмент – социальные выплаты - 24,7%, в том числе пенсии, доля которых в общем объёме денежных доходов населения составляет 16,5%.

## 14. Зарботная плата

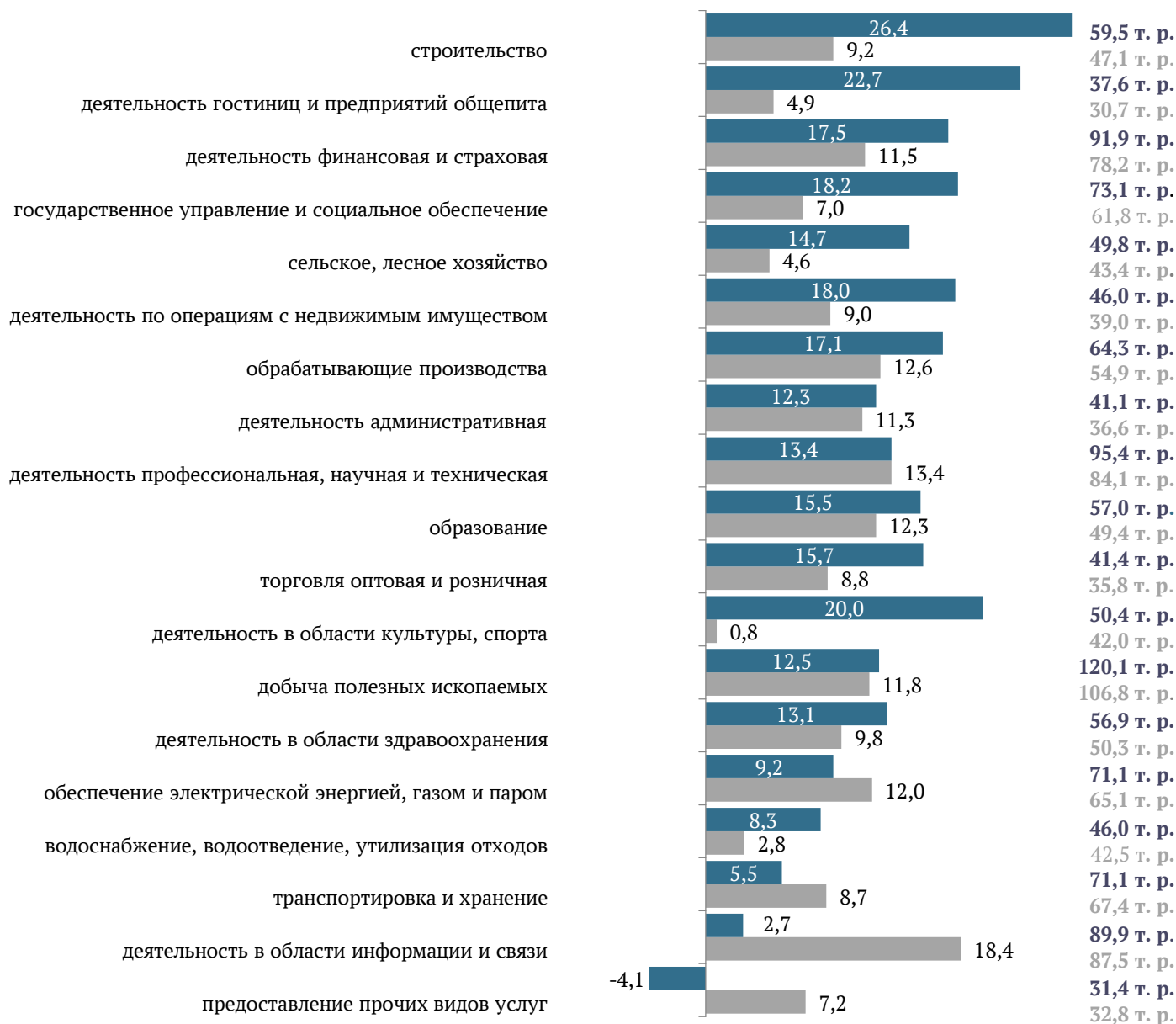
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций январь – декабрь 2023 года	Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций январь – декабрь 2023 года	Реальная заработная плата январь – декабрь 2023 года
<b>ТО – 64,8 тыс. рублей</b> <b>СФО – 65,0 тыс. рублей</b> <b>РФ – 73,7 тыс. рублей</b>	<b>ТО – 114,2 %</b> <b>СФО – 115,1 %</b> <b>РФ – 114,1 %</b>	<b>ТО – 107,9 %</b> <b>СФО – 108,8 %</b> <b>РФ – 107,8 %</b>

## Динамика среднемесячной номинальной начисленной и реальной заработной платы работников организаций за январь – декабрь 2023



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в Томской области в 2023 году выросла по сравнению с 2022 годом на 6,9 тыс. рублей и составила 64,8 тыс. рублей. Реальная заработная плата в Томской области за январь – декабрь 2023 года (107,9%) возросла по сравнению с прошлым годом на 8,4 п.п. и превысила общероссийский показатель (107,8%) на 0,1 п.п.

## Динамика среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций Томской области в отраслевом разрезе в январе - декабре 2023 года



■ Темп прироста/снижения среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в январе - декабре 2023 года, %; среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, тыс. рублей

■ Темп прироста/снижения среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в январе - декабре 2022 года, %; среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, тыс. рублей

Наибольший рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в январе - декабре 2023 года по сравнению с январем - декабрем 2022 года наблюдается в строительстве (26,4%). Снижение показателя по сравнению с прошлым годом отмечается по виду экономической деятельности предоставление прочих видов услуг:

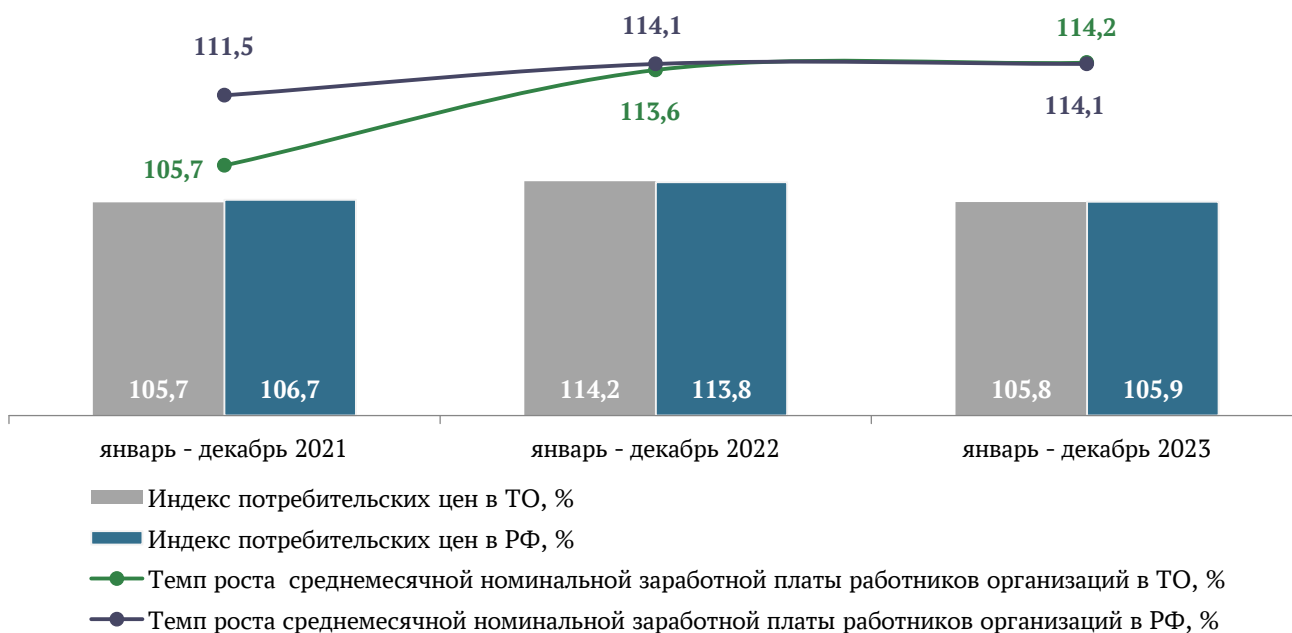


в т. ч.: деятельность общественных организаций - 8,5% (при росте численности работников на 17,7%), ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения - 16,8% (при росте численности работников на 8,8%).

### Структура фонда заработной платы работников организаций по видам экономической деятельности за январь - декабрь 2023 года, %

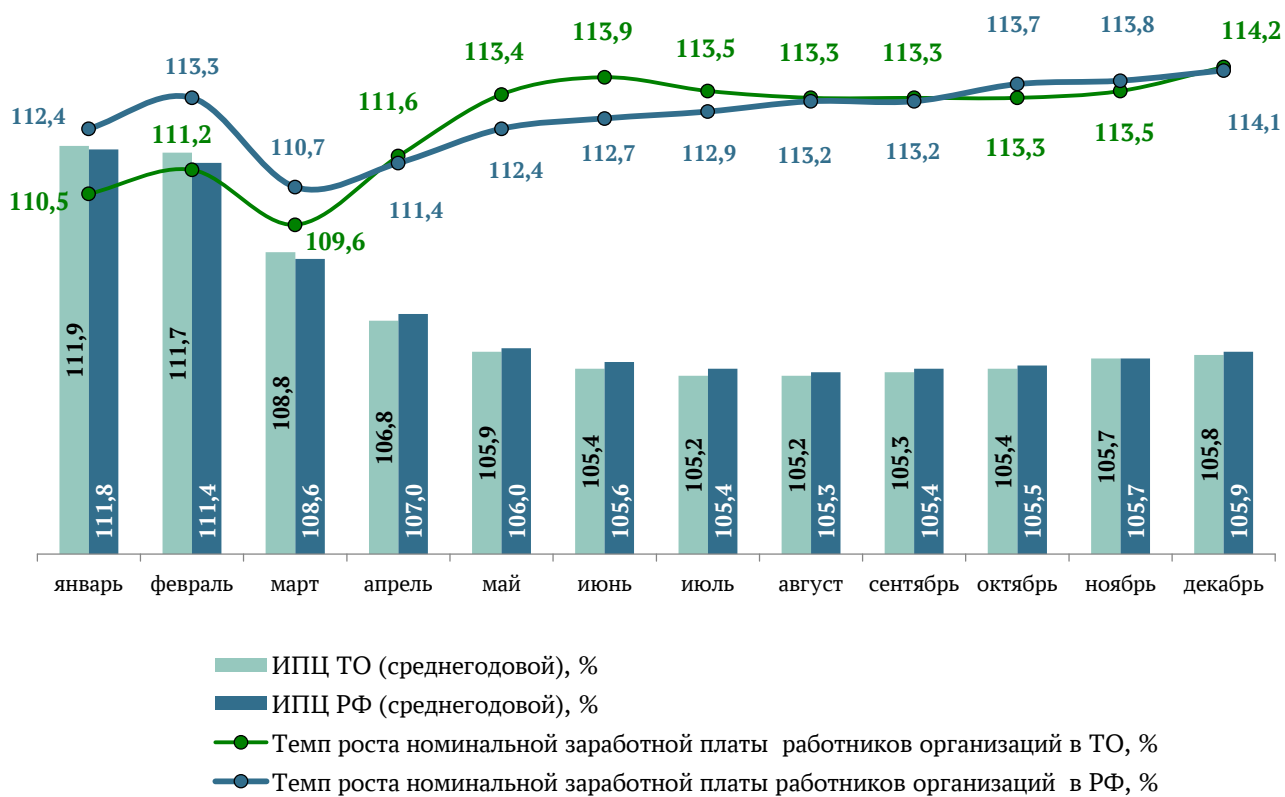


### Динамика индекса потребительских цен (ИПЦ) и среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в январе - декабре 2023 года



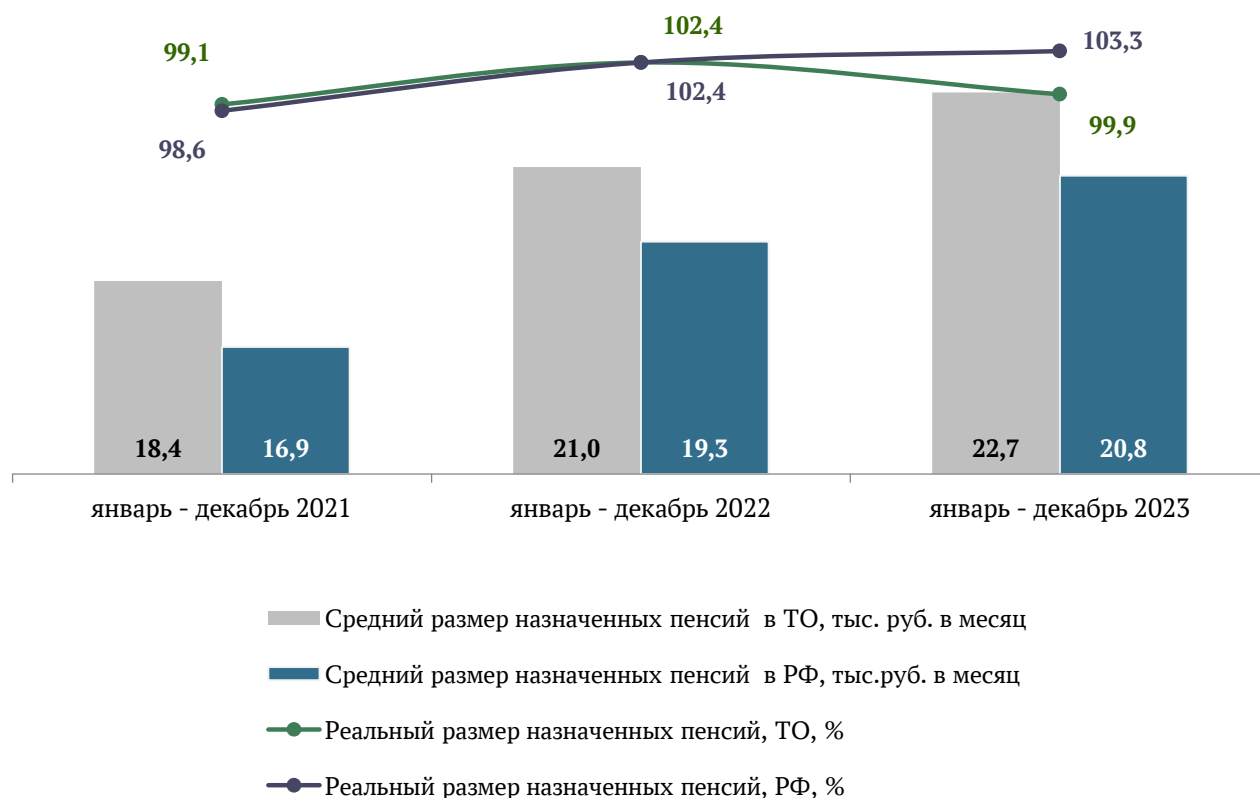
По итогам 2023 года темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в Томской области выше темпа роста среднегодового индекса потребительских цен (105,8% за январь - декабрь 2023 года к январю - декабрю 2022 года) на 2,1 п.п.).

### Динамика индекса потребительских цен (ИПЦ) и среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в 2023 году



## 15. Пенсии

### Динамика номинального и реального размера назначенных пенсий на конец периода

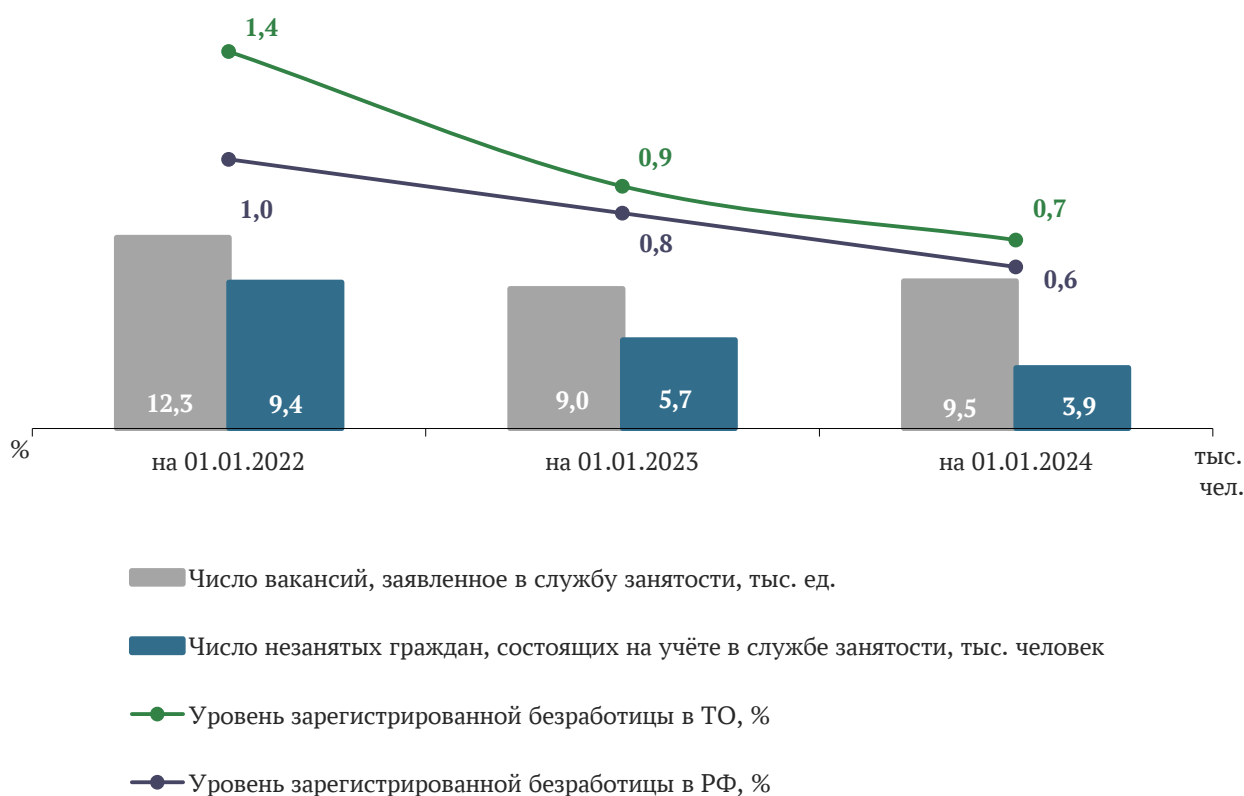


Средний размер назначенных пенсий населения за январь - декабрь 2023 года увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 8,1% (1,7 тыс. рублей) и составил 22,7 тыс. руб. в месяц, в России – 20,8 тыс. рублей (рост на 7,8%). Вместе с тем, в связи с опережающим темпом роста индекса потребительских цен (105,8%) реальный размер назначенных пенсий в Томской области по итогам 2023 года составляет 99,9 % (снижение по сравнению с 2022 годом на 2,5 п.п.), по России – 103,3% (рост по сравнению с 2022 годом на 0,9 п.п.).

## 15. Рынок труда

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2024 года	Численность зарегистрированных безработных на 01.01.2024 года	Уровень безработицы по методологии МОТ за 2023 год
ТО – 0,7 %	ТО – 3,5 тыс. человек	ТО – 4 %
СФО – 0,8 %	СФО – 63,1 тыс. человек	СФО – 3,3 %
РФ – 0,6 %	РФ – 424,0 тыс. человек	РФ – 3,2 %

## Динамика уровня зарегистрированной безработицы и напряжённости на рынке труда

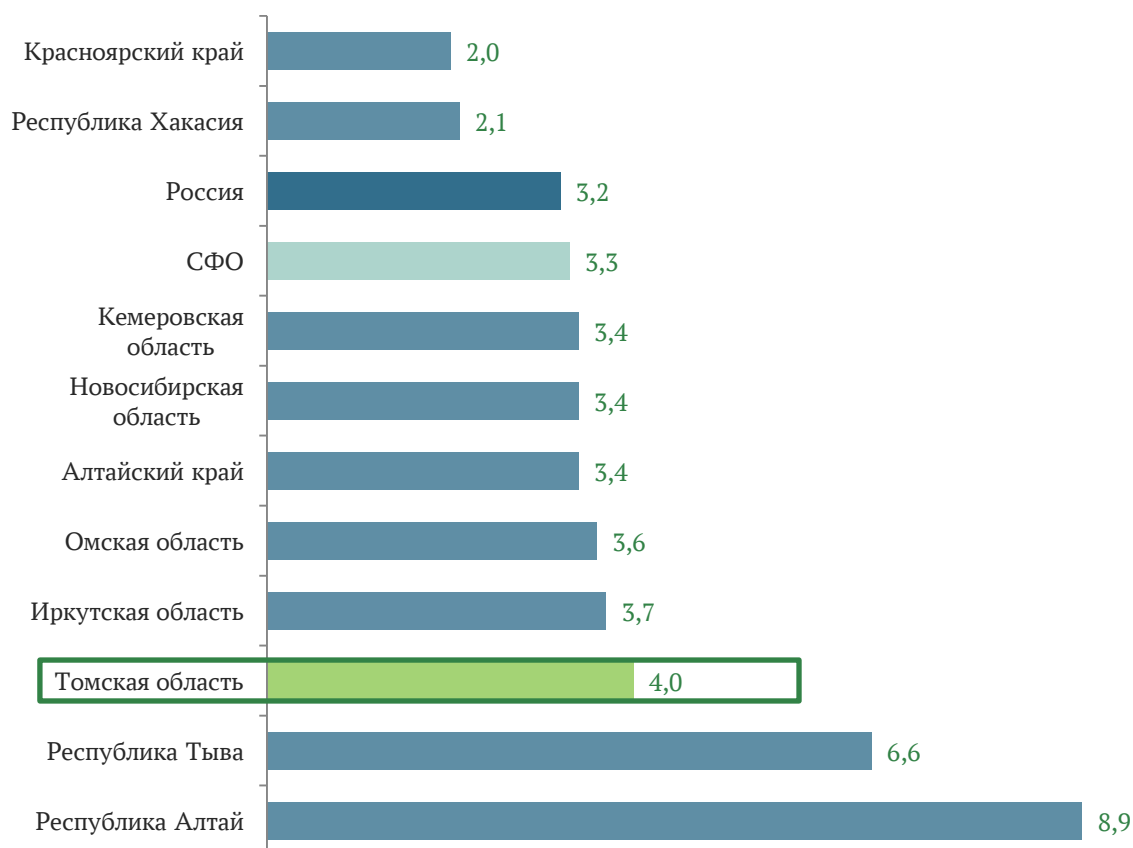


По сравнению с аналогичным периодом прошлого года уровень зарегистрированной безработицы в 2023 году продолжал снижаться и по состоянию на 01.01.2024 года составил 0,7%, численность незанятых граждан, состоящих на учете в службе занятости, составила 3,9 тыс. человек, численность зарегистрированных безработных граждан - 3,5 тыс. человек. Работодателями на 01.01.2024 заявлено более 9,5 тыс. вакансий.

## Уровень зарегистрированной безработицы в субъектах СФО



## Уровень безработицы по методологии МОТ в субъектах СФО за 2023 год



По данным на 01.01.2024 года позиция Томской области по сравнению с аналогичным периодом 2022 года по уровню зарегистрированной безработицы не изменилась (на 01.01.2023 - 4 место в СФО). По уровню безработицы (по методологии МОТ) Томская область (4 %) находится на 8 месте среди субъектов Сибирского федерального округа.

## 17. Основные показатели доходов консолидированного бюджета

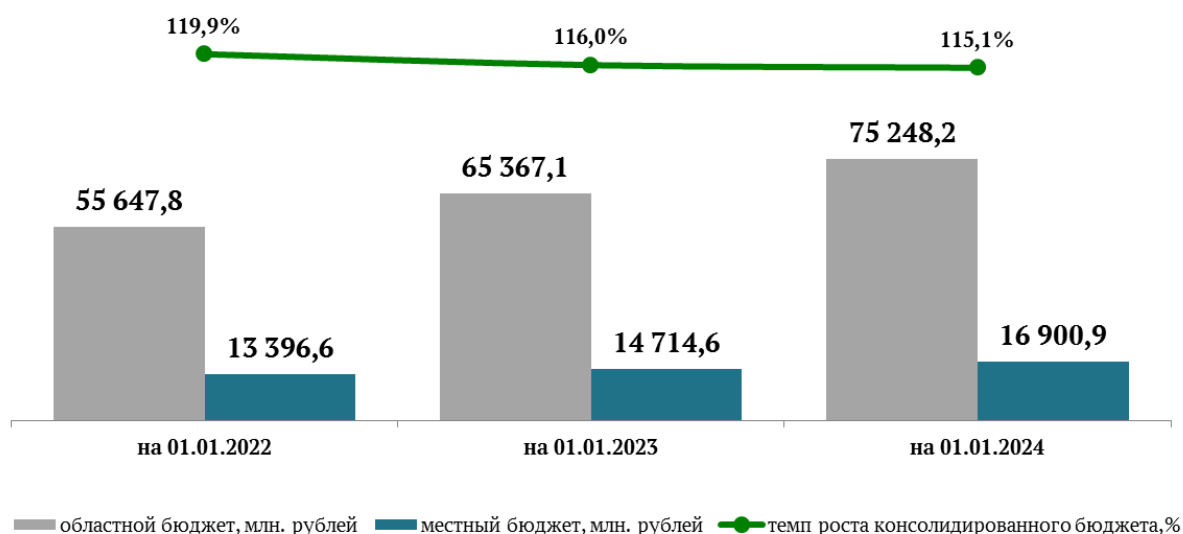
Доходы  
консолидированного  
бюджета

**92,1**  
млрд. руб.

Темп  
роста

**115,1%**

*Поступление налоговых и неналоговых доходов в областной и местные бюджеты Томской области (с учётом внутренних оборотов)*



### *Динамика поступления налоговых и неналоговых доходов в областной бюджет Томской области за 2023 год, млн. рублей*

#### **Налог на прибыль организаций**

**22 665,7 млн. руб.**

*По сравнению с 2022 годом - 123,8%*

*Выполнение плана - 80,3%*

Увеличение поступлений по налогу связано с ростом налоговой базы и начислений по ряду крупных организаций финансового сектора и промышленности, крупных нефтяных компаний. Неисполнение плановых назначений в отчетном периоде обусловлено снижением поступлений по налогу от бывших участников КГН

#### **НДФЛ**

**24 637,9 млн. руб.**

*По сравнению с 2022 годом - 119,6%*

*Выполнение плана - 107,1%*

Рост налоговых поступлений (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) обусловлен ростом ФОТ за счет ежегодного повышения заработной платы в ряде организаций, в том числе за счет повышения МРОТ (по данным Томскстата за январь-декабрь 2023 года (по полному кругу) темп роста ФОТ составил 113,3%).

За 2023 года рост поступлений налога в большей

степени наблюдается в следующих отраслях: «Здравоохранение...», «Образование...», «Деятельность в области культуры...», «Государственное управление» (в целом рост на 33,8%).

### **АКЦИЗЫ**

**12 428,0 млн. руб.**

*По сравнению с 2022 годом – 110,5%*

*Выполнение плана – 110,4%*

Рост поступлений в 2023 году относительно аналогичного периода прошлого года обусловлен увеличением с 1 января 2023 года ставок для всех подакцизных товаров, погашением задолженности рядом налогоплательщиков в связи с введением ЕНС, а так же ростом объема производства нефтепродуктов

### **Налог на имущество организаций**

**7 479,1 млн. руб.**

*По сравнению с 2022 годом – 99,8%*

*Выполнение плана – 90,6 %*

Снижение поступлений в 2023 году относительно аналогичного периода прошлого года, а также недостижение плановых показателей обусловлено, предоставлением налогоплательщиками уточненных деклараций к уменьшению за 2020-2021 годы. Кроме того недостижение плановых показателей обусловлено корректировкой налоговой базы рядом налогоплательщиков и перерасчетом авансовых платежей по итогам 2022 года