



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 719

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, микрорайон Эуштинский, уч. № 45

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение Томского муниципального района Томской области Российской Федерации», утвержденными решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 № 21 (далее – Правила), подпунктом 1, 6 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Ефимовой С.А. от 12.03.2026 (вх. № УРВИ-20260312-37542207674), заключения по результатам публичных слушаний от 23.04.2026, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 28.05.2026 № 13), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание (3.3)», установленный Правилами для территориальной зоны ведения садового и дачного хозяйства (СХ-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100035:3406 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», общей площадью – 2166 кв. м, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, микрорайон Эуштинский, уч. № 45, по следующим основаниям:

1) изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в том числе на вид, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, путем предоставления разрешения не допускается в соответствии с требованиями действующего законодательства: согласно пункту 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд: гражданами, которые ведут личные подсобные хозяйства, а также ведут садоводство или огородничество для собственных нужд, и иными лицами, указанными в данной статье. Использование земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, включая бани, законодательством не допускается.

2) вид использования, указанный в запросе о предоставлении государственной услуги, не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению: площадь земельного участка (2166 кв. м) не соответствует предельному максимальному размеру земельного участка (2000 кв.м), установленному Правилами для земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальной зоне ведения садового и дачного хозяйства (СХ-1). Согласно Правилам предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка применительно к условно разрешенному виду использования устанавливается идентичными с соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размером земельных участков, установленным для основного вида разрешенного использования, дополнительно к которым и совместно с которым установлен условно разрешенный вид использования.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Томского района и Зоркальцевского сельского поселения Томского муниципального района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова